



park Hoogveld



PARK
HOOGVELD
HEERLEN

**HET HUYS VAN
EMSENRODE**

16

APPARTEMENTEN

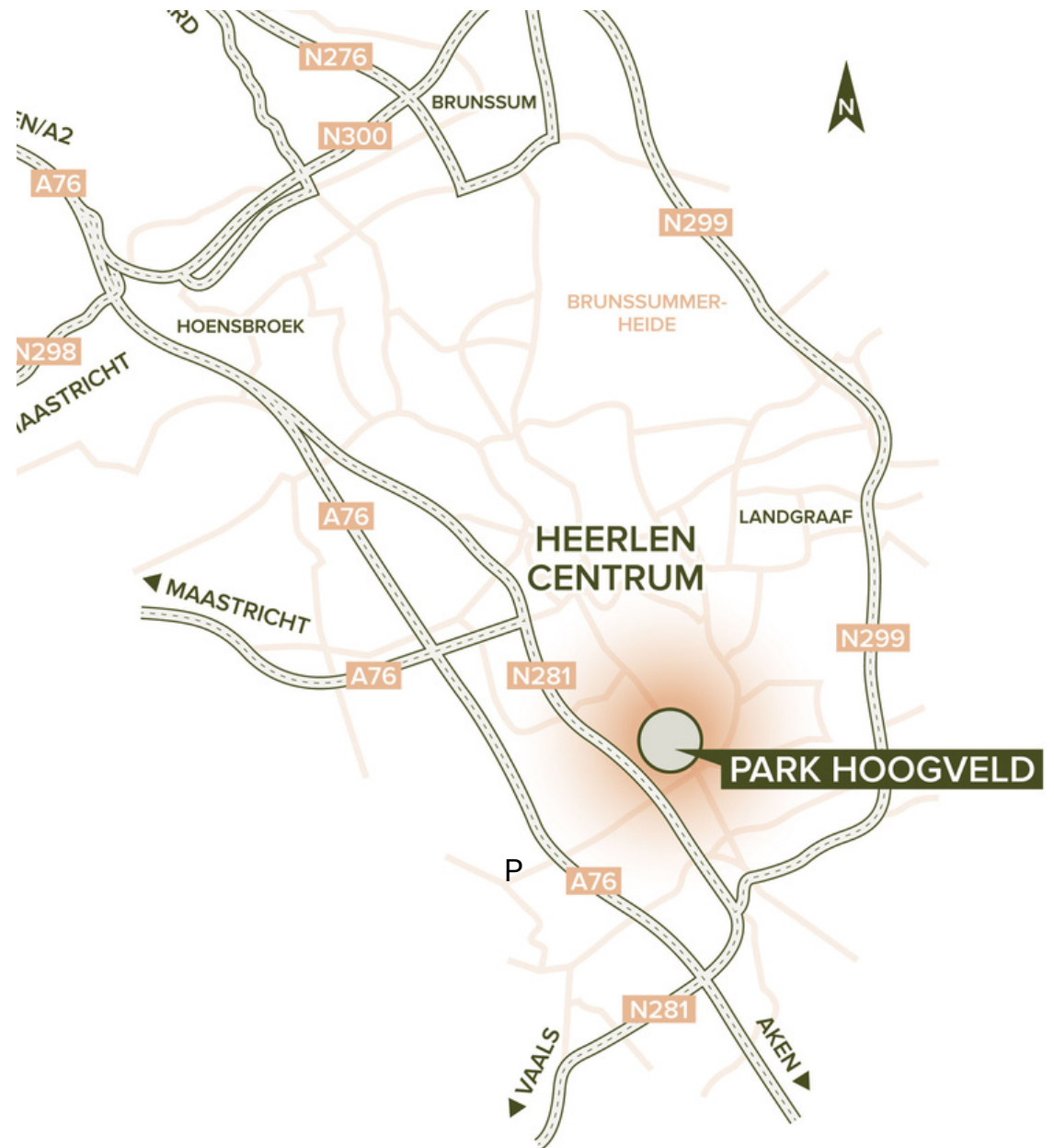
www.parkhoogveld.nl

Park Hoogveld ligt aan de zuidkant van Heerlen, aan de rand van het buitengebied én midden in het glooiende landschap.

Heerlen, centrumstad van Parkstad Limburg, profileert zich op het gebied van kunst, cultuur, horeca én winkelaanbod. Zo biedt Heerlen naast Theater Parkstad het jaarlijkse theaterfestival Cultura Nova, het Maankwartier en het Glaspaleis zijn van hoogstaande architectuur en het is genieten op de vele terrassen in het centrum van Heerlen.

Deze wijk wordt omringd door weelderig groen, met de Limburgse heuvels op korte afstand bereikbaar. Park Hoogveld heeft bovendien een gunstige ligging en is toegankelijk via de Heerlerbaan. Binnen ongeveer 20 minuten rijden bereikt u zowel Maastricht als Aken.

Park Hoogveld is een groene en vredige woonwijk die een diverse weergave biedt van eigentijdse woningbouw. Hier vindt u geen alledaagse straatindeling, maar eerder een variëteit aan bebouwing en straatontwerpen. Met veel groenvoorzieningen, strakke gevels langs glooiende straten en prachtige wandelpaden is wonen in Park Hoogveld een comfortabele en rustige ervaring.





SITUATIE

Aan de Hoogveldlaan worden 16 energiezuinige appartementen in Het Huys van Emsenrode gerealiseerd.

Het Huys van Emsenrode ligt aan de rand van Park Hoogveld in het groen van het parkachtig gedeelte. Het perceel is zeer ruim van opzet. Zo beschikt het complex over een parkachtige terreininrichting waarbij een klimaatadaptief karakter centraal staat.

Het complex bestaat uit 3 woonlagen. Parkeren voor de bewoners is voorzien in de stallingsgarage, bezoekers parkeren op eigen terrein.

De bergingen zijn gesitueerd op de begane grond.





OMSCHRIJVING

Op de begane grond is de centrale toegangshal. Deze biedt toegang tot de lift, het trappenhuis, de bergingen en de stallingsgarage. Op de verdieping bevindt zich de entree van de appartementen. Vanuit de hal van de appartement is er toegang tot de slaapkamers, de badkamer, een interne berging, het toilet en het leefgedeelte. Het leefgedeelte met een open keuken is ruim opgezet. Op het zeer ruime, zonnige balkon, bereikbaar vanuit het leefgedeelte, is het heerlijk genieten van de zon.

De appartementen beschikken over twee slaapkamers, een badkamer en een royaal leefgedeelte, dat wordt overspoeld met natuurlijk daglicht dankzij grote raampartijen én een open keuken.

De twee penthouses bieden zelfs drie slaapkamers en twee badkamers, waarvan één ensuite is, en een extra ruim dakterras.

De keukeninrichting kan volledig naar eigen smaak worden gekozen, aangezien er geen standaard keukeninrichting is voorzien.

De gedetailleerde informatie met het ontwerp, de indeling, plattegronden, materialen en kleurenschema's, kan opgevraagd worden bij de makelaar.

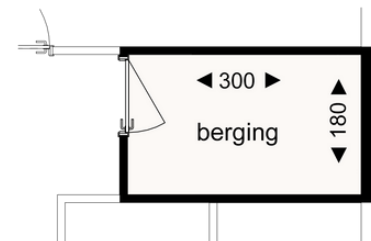
De appartementen worden op milieuvriendelijke wijze ontwikkeld, zonder gasaansluiting, en zijn uitgerust met een hoogwaardig isolatiepakket, vloerverwarming via een warmtepompinstallatie.



KENMERKEN

- **Energiezuinig**
- **Royale woonkamer met open keuken variërend van 49m² tot 79m² met veel lichtinval**
- **Vanuit woonkamer en keuken met openslaande deuren toegang naar het balkon/terras**
- **Een ruim zonnig balkon van 17m² tot 48m²**
- **2 of 3 ruime slaapkamers**
- **1 of 2 badkamer(s) voorzien van inloopdouche en 1 of 2 wastafels**
- **Het appartement wordt zonder keukenopstelling geleverd**
- **Incl. standaard aansluitingen W/E en ventilatie**
- **Standaard voorzien van vloerverwarming**
- **Eigen parkeerplaats in de stallingsgarage op eigen terrein**
- **Berging op begane grond**

PLATTEGROND APPARTEMENT 1

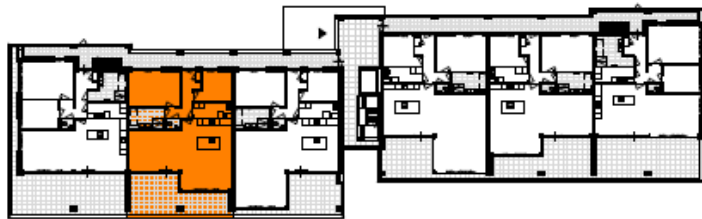
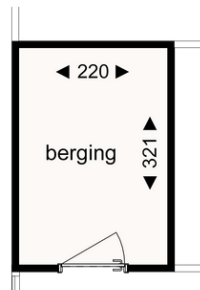


Overzicht eerste verdieping

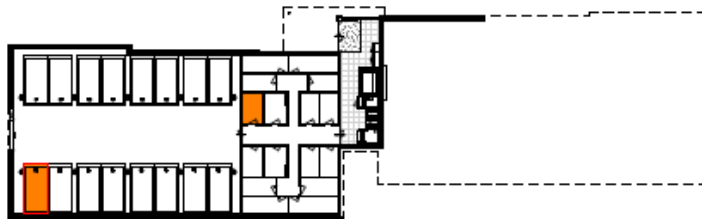


Overzicht begane grond

PLATTEGROND APPARTEMENT 2



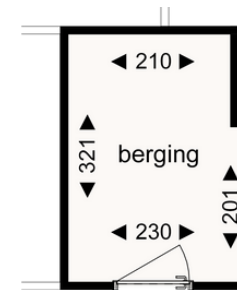
Overzicht eerste verdieping



Overzicht begane grond



PLATTEGROND APPARTEMENT 3

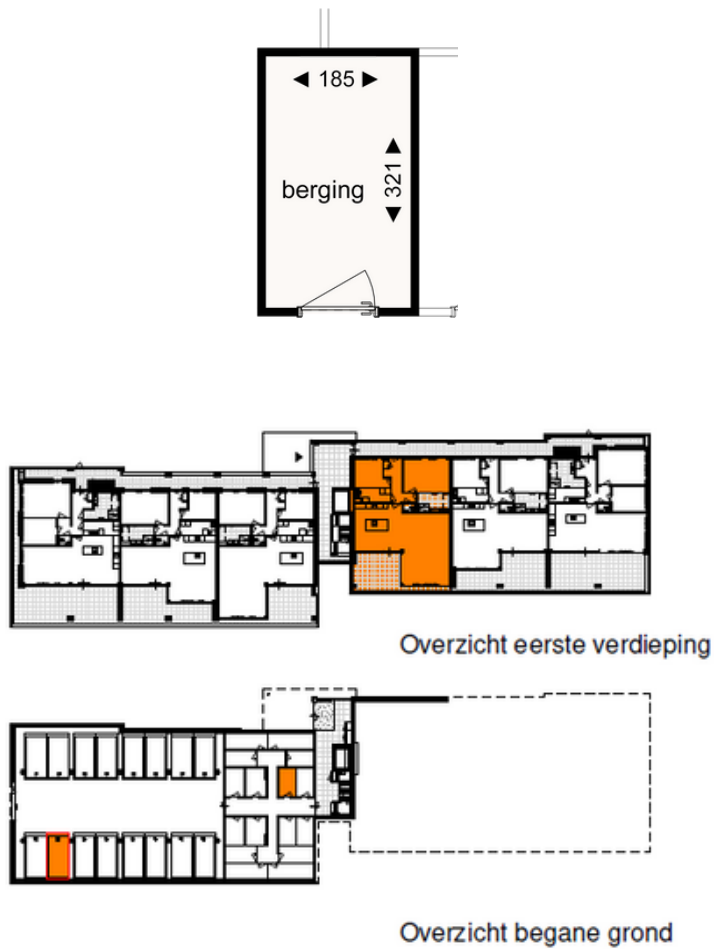


Overzicht eerste verdieping

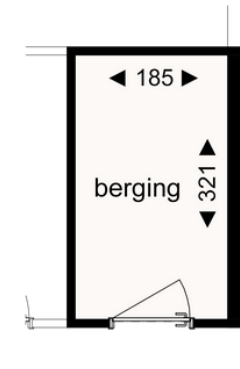


Overzicht begane grond

PLATTEGROND APPARTEMENT 4



PLATTEGROND APPARTEMENT 5

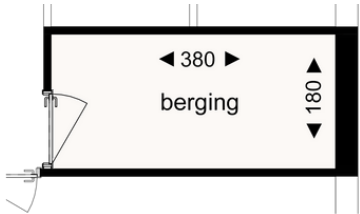


Overzicht eerste verdieping



Overzicht begane grond

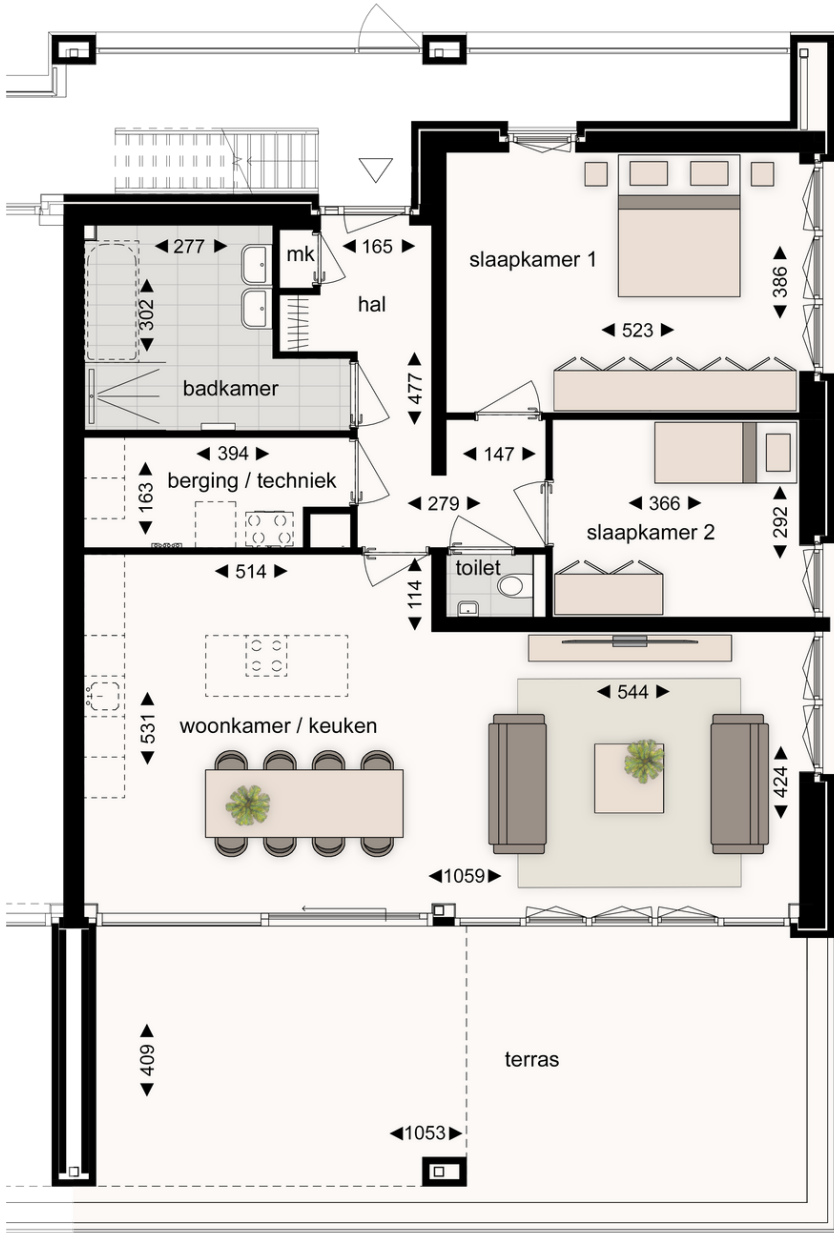
PLATTEGROND APPARTEMENT 6



Overzicht eerste verdieping



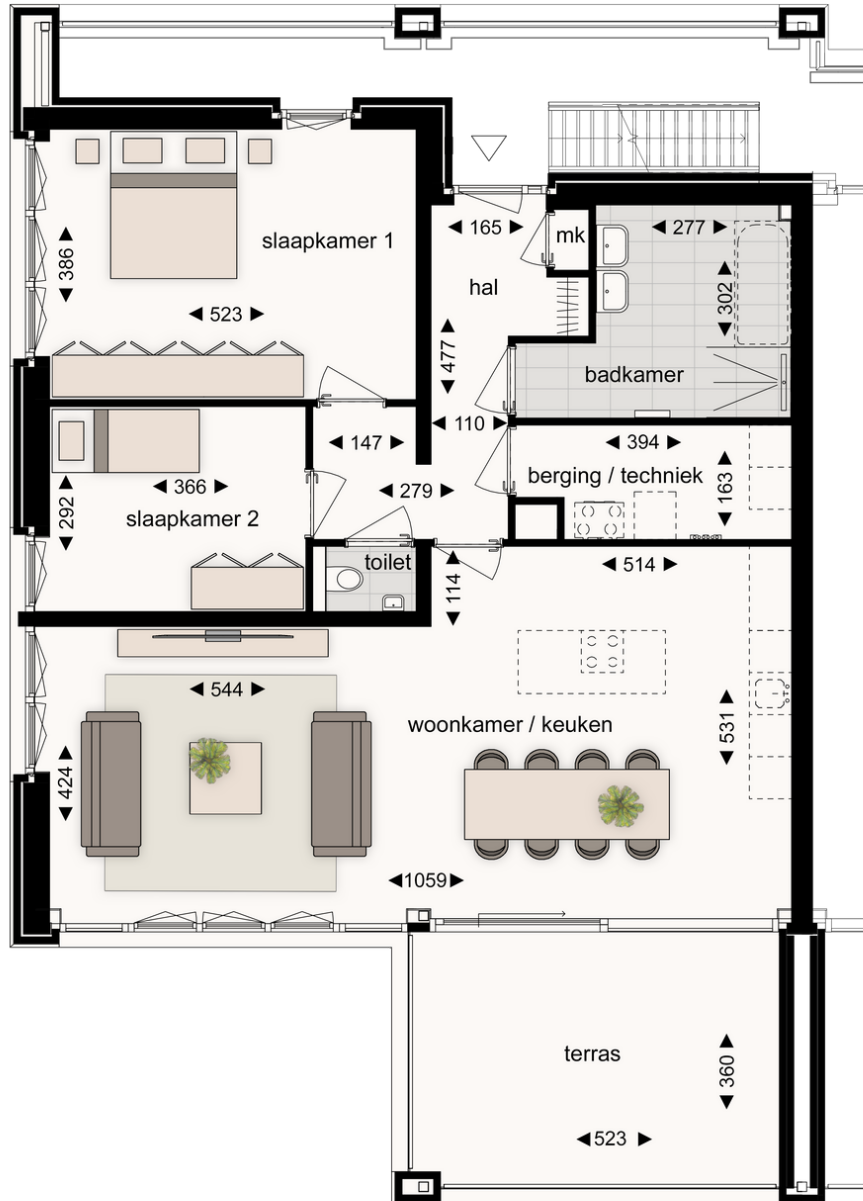
Overzicht begane grond



IMPRESSIE APPARTEMENT 3



PLATTEGROND APPARTEMENT 7

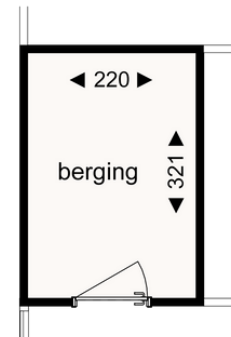


Overzicht tweede verdieping



Overzicht begane grond

PLATTEGROND APPARTEMENT 8

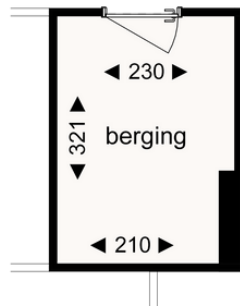


Overzicht tweede verdieping



Overzicht begane grond

PLATTEGROND APPARTEMENT 9



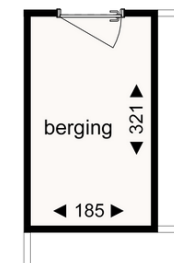
Overzicht tweede verdieping



Overzicht begane grond



PLATTEGROND APPARTEMENT 10

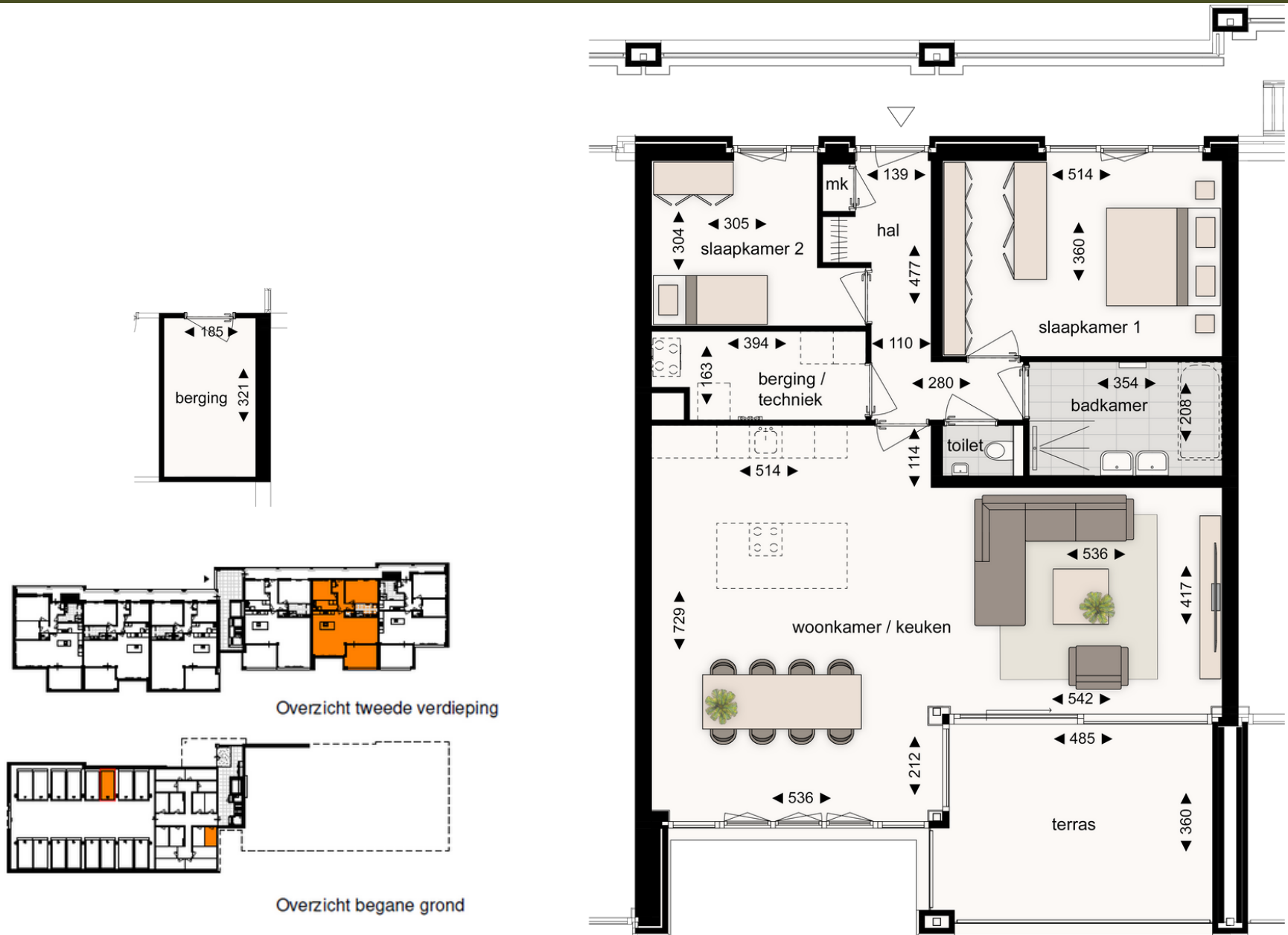


Overzicht tweede verdieping

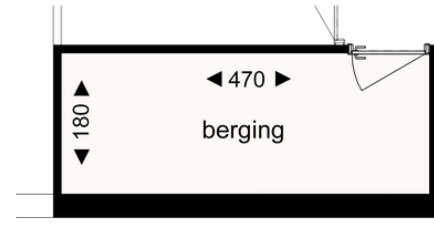


Overzicht begane grond

PLATTEGROND APPARTEMENT 11



PLATTEGROND APPARTEMENT 12



Overzicht tweede verdieping

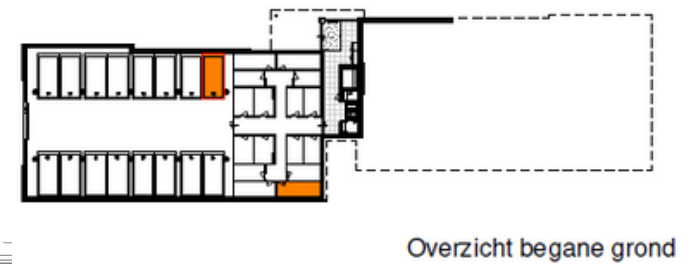
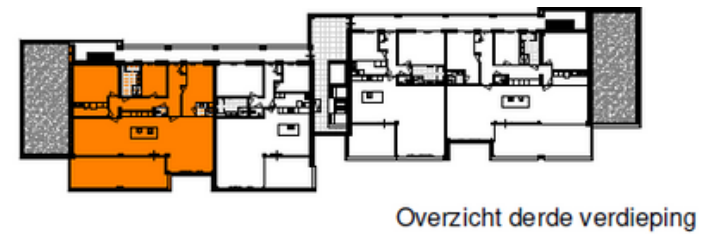
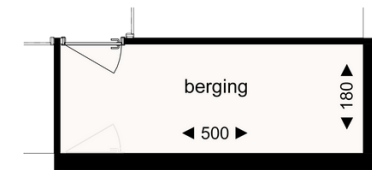


Overzicht begane grond

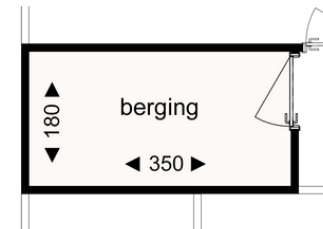
IMPRESSIE APPARTEMENT 13



PLATTEGROND APPARTEMENT 13



PLATTEGROND APPARTEMENT 14

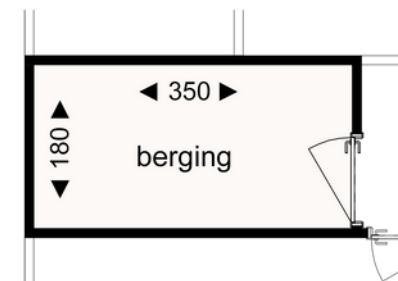


Overzicht derde verdieping



Overzicht begane grond

PLATTEGROND APPARTEMENT 15

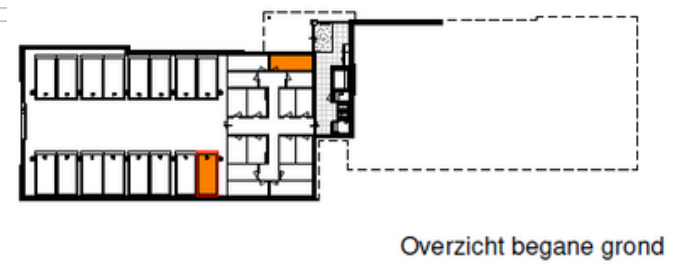
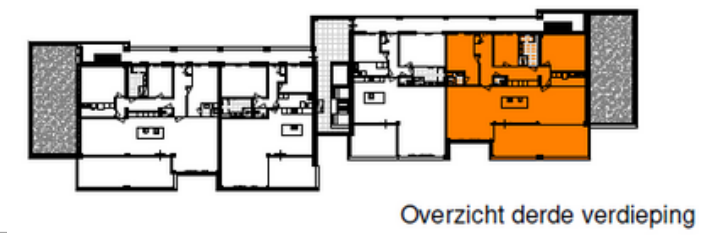
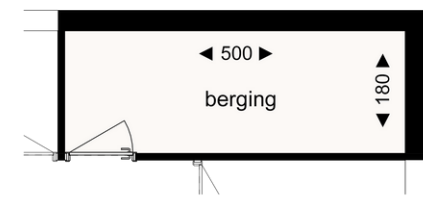


Overzicht derde verdieping



Overzicht begane grond

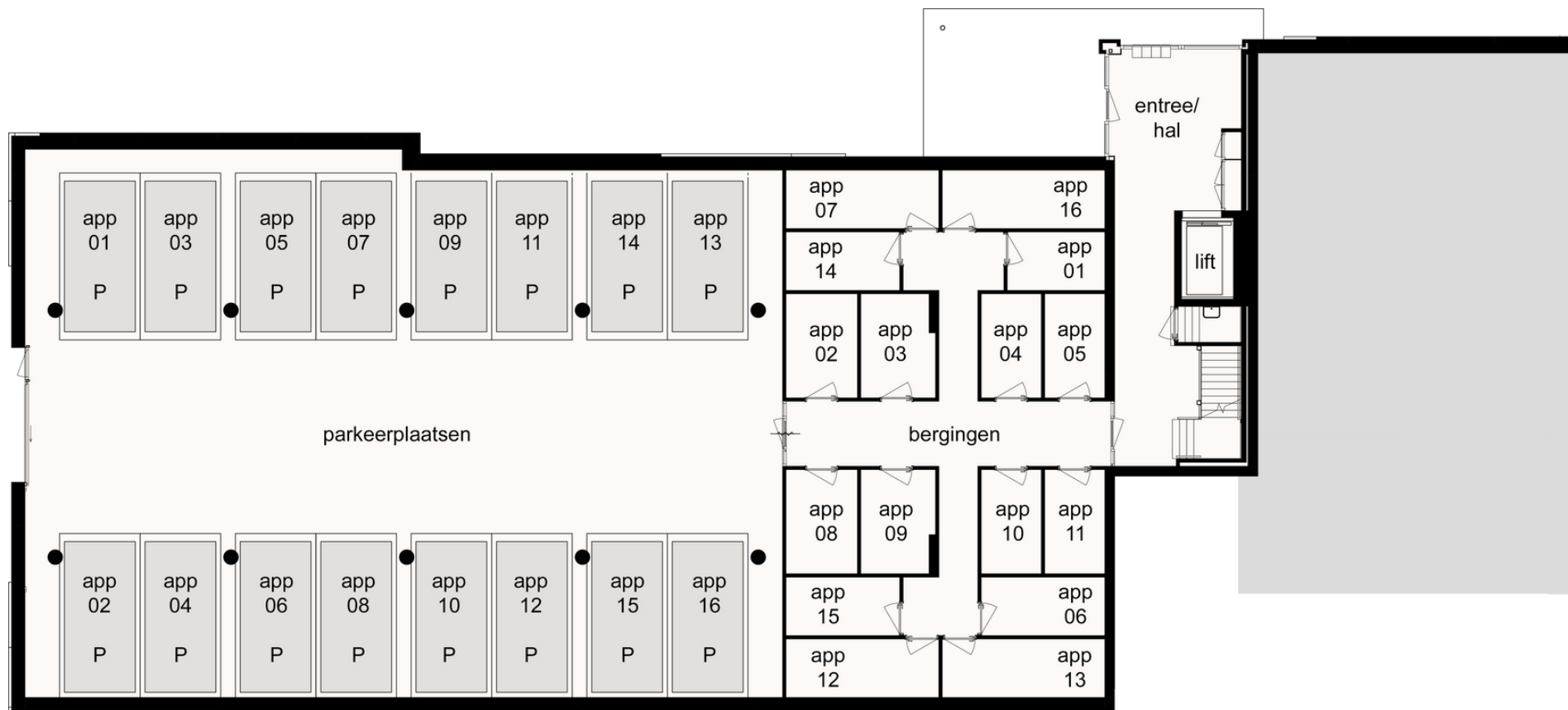
PLATTEGROND APPARTEMENT 16



IMPRESSIE TERRAS APPARTEMENT 1



OVERZICHT STALLINGSGARAGE EN BERGINGEN BEGANE GROND





ENERGIE LABEL A+++

Het gebouw en de appartementen voldoen aan de richtlijnen van BENG. BENG betekent een Bijna Energie Neutraal Gebouw.

Deze richtlijnen zijn bedoeld om de energie-efficiëntie van het complex te verbeteren en uiteindelijk bij te dragen aan het verminderen van het energieverbruik en de CO₂-uitstoot.

Kenmerken Energielabel A+++:

- Isolerende beglazing
- Vloerverwarming
- Optimale isolatie
- Toepassing Ventilatiesysteem
- Gasloos d.m.v. Warmtepompinstallatie





park Hoogveld

INITIATIEF:

Hoogveld Heerlen BV

ONTWERP:

Bureau Boosten Rats

architectuur en stedenbouw

REALISATIE:

Habenu - van de Kreeke

VERKOOP:

Damen Makelaardij
T 045 571 22 55
www.damen-og.nl

DISCLAIMER

Wijzigingen voorbehouden

Aan de samenstelling van deze verkoopgegevens zoals impressies en getoonde plattegronden is de grootste zorg besteed door een zo nauwkeurig mogelijke verwerking van de beschikbare informatie. Toch moeten wij een voorbehoud maken voor tussentijdse kleine wijzigingen in uitvoering en afwerking en/of maatafwijkingen in het appartement of van de omgeving. Deze wijzigingen kunnen voortkomen uit besluiten van de overheidsinstanties en/of nutsbedrijven. De tekeningen en de illustraties die hier zijn opgenomen betreffen in nagenoeg alle gevallen een momentopname. De illustraties zijn suggestief en bedoeld om de (kandidaat)kopers een zo goed mogelijk beeld te geven. Tevens houden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en of afwerking, zonder dat een en ander afbreuk doet aan kwaliteit en/of comfort. De maten op de tekening zijn 'plusminus maten', uitgedrukt in centimeters. Aan deze projectinformatie en de hierin opgenomen tekeningen, impressies en beeldmateriaal kunnen daarom geen rechten worden ontleend.

