



park Hoogveld

PARK
HOOGVELD
HEERLEN

7 semi bungalows

KAVEL
210 t/m 216

Ereprijs

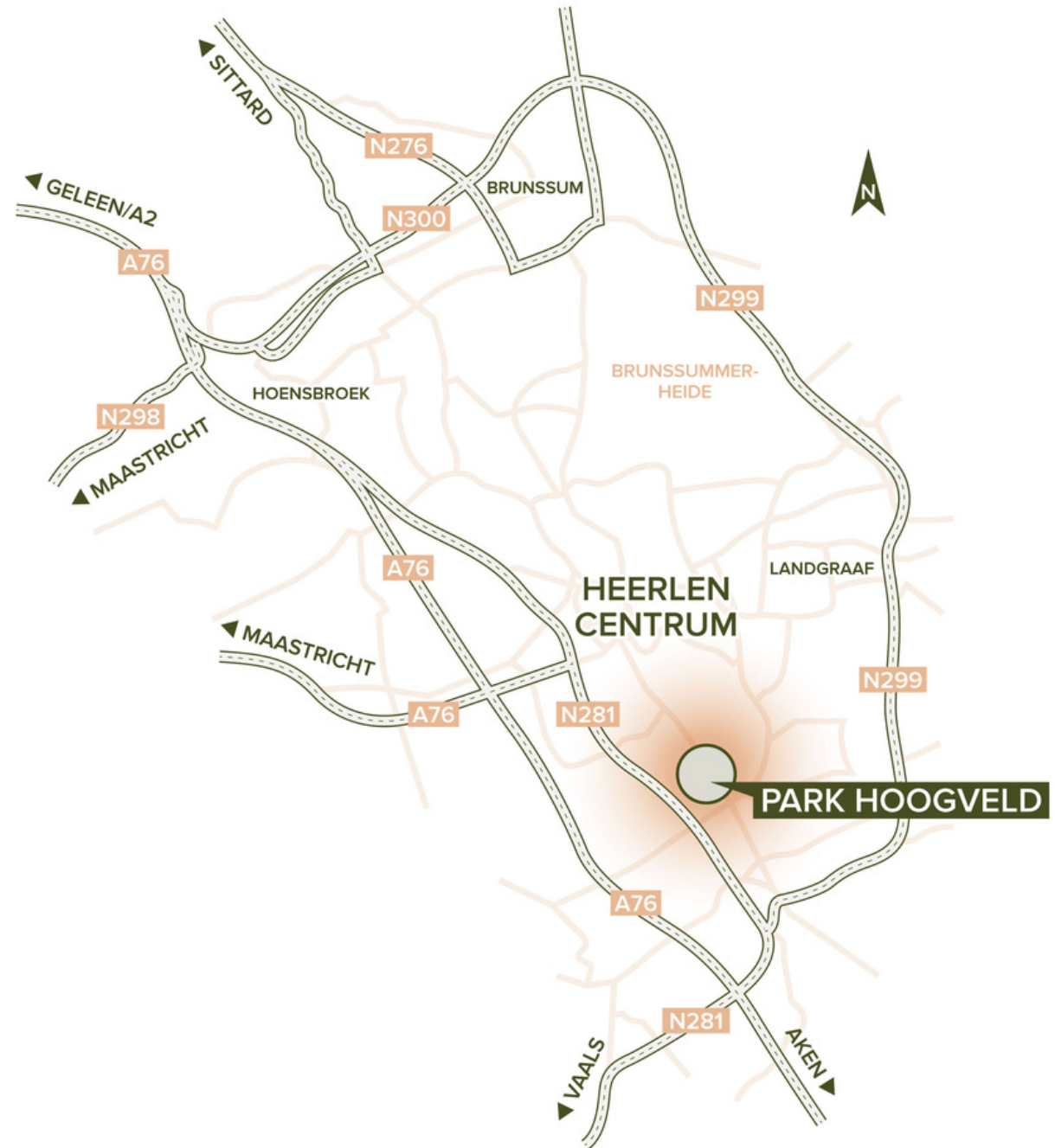
www.parkhoogveld.nl

Park Hoogveld ligt aan de zuidkant van Heerlen, aan de rand van het buitengebied én midden in het glooiende landschap.

Heerlen, centrumstad van Parkstad Limburg, profileert zich op het gebied van kunst, cultuur, horeca én winkelaanbod. Zo biedt Heerlen naast Theater Parkstad het jaarlijkse theaterfestival Cultura Nova. Het Maankwartier en het Glaspaleis zijn van hoogstaande architectuur en het is genieten op de vele terrassen in het centrum van Heerlen.

Dit plan is omgeven door het talrijke groen. Het Limburgse heuvelland is op zeer korte afstand bereikbaar. Daarnaast is Park Hoogveld gunstig gelegen en wordt ontsloten via de Heerlerbaan. Binnen circa 20 autominuten bent u in Maastricht of Aken.

Park Hoogveld is een groene en rustige woonwijk en biedt een mooie afspiegeling van de hedendaagse woningbouw. Geen alledaags straatbeeld maar een variatie aan bebouwing en stratenplan. Veel groen, strakke gevels aan glooiende straten en mooie wandelpaden. Heerlijk comfortabel en rustig wonen in Park Hoogveld.





"PRETTIG
WONEN
IN PARK
HOOGVELD
HEERLEN"

SITUATIE

Aan de Ereprijs worden 7 semi bungalows gebouwd, voorzien van energielabel A+++. De semi bungalows zijn standaard voorzien van een slaapkamer en badkamer op de begane grond.

De woningen zijn onderverdeeld in 4 geschakelde halfvrijstaande semi bungalows met buitenberging (kavel 213 t/m 216) en 3 vrijstaande semi bungalows (kavel 210 t/m 212), waarbij kavel 212 geschakeld is met de buitenberging. Aan de buitenzijde zijn de woningen afgewerkt met stucwerk met houten delen bij de raampartijen en een steenachtige plint. Bij het ontwerp is er rekening gehouden met het natuurlijk hoogteverschil van het terrein, hierdoor zit er op de begane grond een sprong van 1 of meerdere tredes in de woning.



VRIJSTAAND KAVEL 210

BEGANE GROND

Kenmerken:

- Royale woonkamer met open keuken aan de achterzijde van ruim 63m² met veel lichtinval en met schuifpui toegang naar de op het zuidwesten gelegen achtertuin
- Slaapkamer van ruim 25m² met kledruimte en badkamer ensuite met dubbele wastafel en inloopdouche
- Gezellige binnenpatio
- Inclusief ruime buitenberging én bijkeuken
- Met keukencheque t.w.v. € 15.000,-
- Incl. standaard aansluitingen W/E en ventilatie

Afgebeeld kavel 210

- Kavel 210 heeft geen trede van hal naar woongedeelte



VRIJSTAAND KAVEL 212

BEGANE GROND

Kenmerken:

- Royale woonkamer met open keuken aan de achterzijde van ruim 63m² met veel lichtinval en met schuifpui toegang naar de op het zuidwesten gelegen achtertuin
- Slaapkamer van ruim 25m² met kleedruimte en badkamer ensuite met dubbele wastafel en inloopdouche
- Gezellige binnenpatio
- Inclusief ruime buitenberging én bijkeuken
- Met keukencheque ter waarde van € 15.000,-
- Incl. standaard aansluitingen W/E en ventilatie

Afwijking kavel 212 t.o.v. afgebeelde plattegrond:

- Gespiegeld en geschakeld met buitenberging
- Afmeting buitenberging 732*352
- Aantal tredes hal naar woongedeelte



VRIJSTAAND KAVEL 210+212

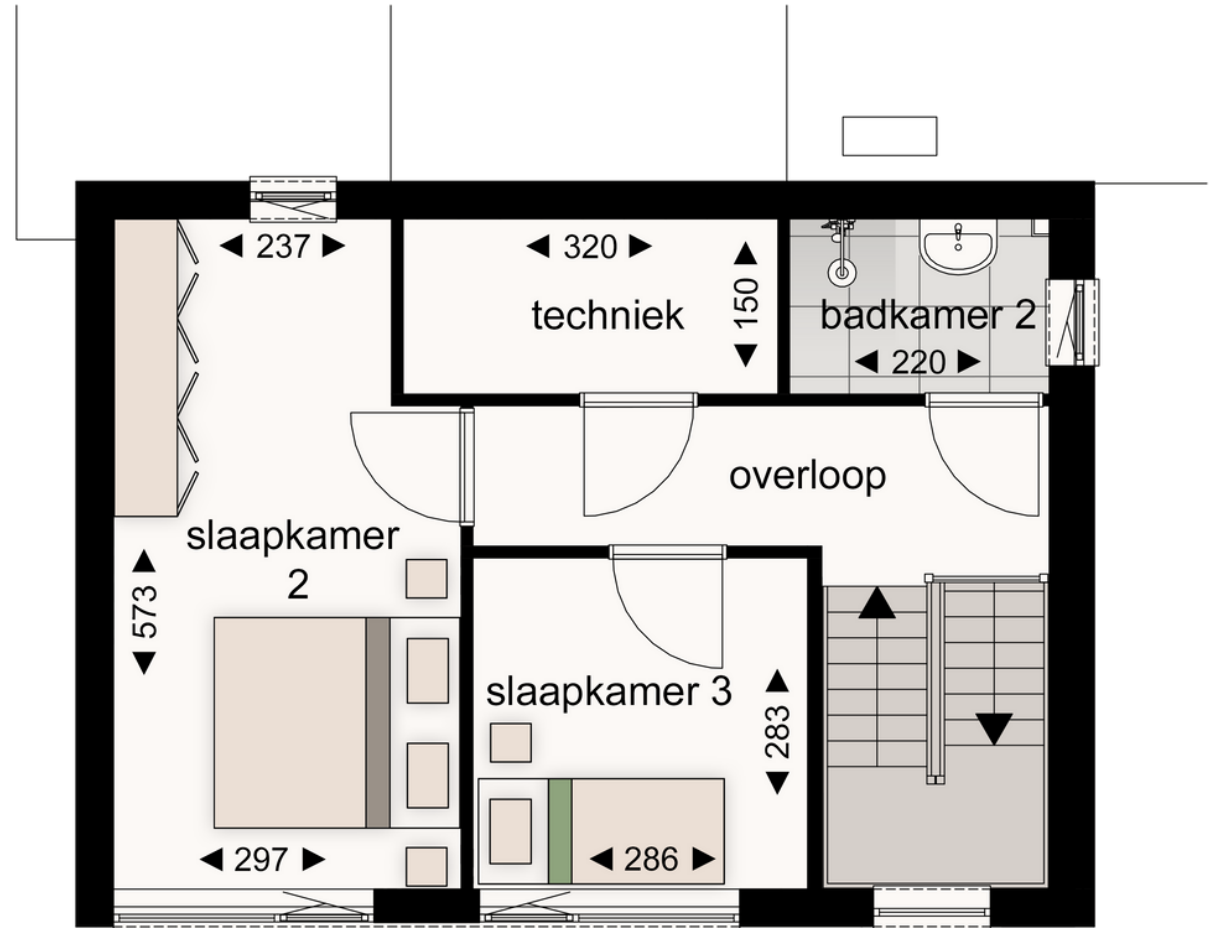
1E VERDIEPING

- 2 ruime slaapkamers van 16m² en 8m²
- 2e badkamer voorzien van wastafel en inloopdouche
- Technische ruimte
- Hoog afwerkingsniveau

Afgebeeld kavel 210

Afwijking kavel 212 t.o.v. 210:

- Gespiegeld
- Afmeting slaapkamer 2: 297/238*573



VRIJSTAAND KAVEL 211

BEGANE GROND

Kenmerken:

- Royale woonkamer met open keuken aan de achterzijde van ruim 57m² met veel lichtinval en met schuifpui toegang naar de op het zuidwesten gelegen achtertuin
- Slaapkamer van ruim 20m² met kleedruimte en badkamer ensuite met dubbele wastafel en inloopdouche
- Inclusief ruime stallingsruimte én bijkeuken
- Met keukencheque ter waarde van € 15.000,-
- Incl. standaard aansluitingen W/E en ventilatie

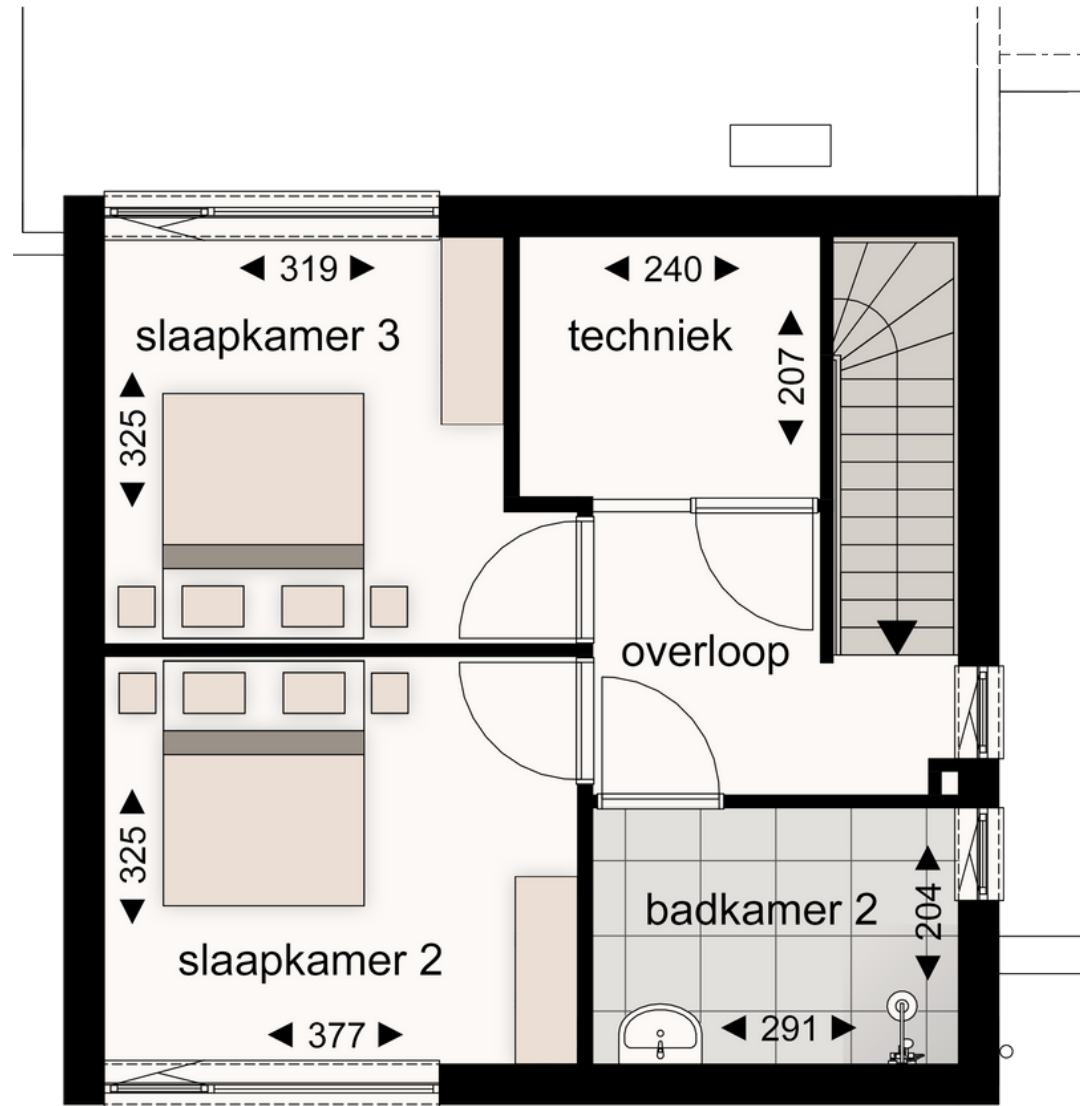
- Afgebeeld kavel 211
- Kavel 211 heeft geen trede van hal naar woongedeelte



VRIJSTAAND KAVEL 211

1E VERDIEPING

- 2 ruime slaapkamers van 12m² en 11m²
- 2e badkamer voorzien van wastafel en inloopdouche
- Technische ruimte
- Hoog afwerkingsniveau





HALF VRIJSTAAND KAVEL 213

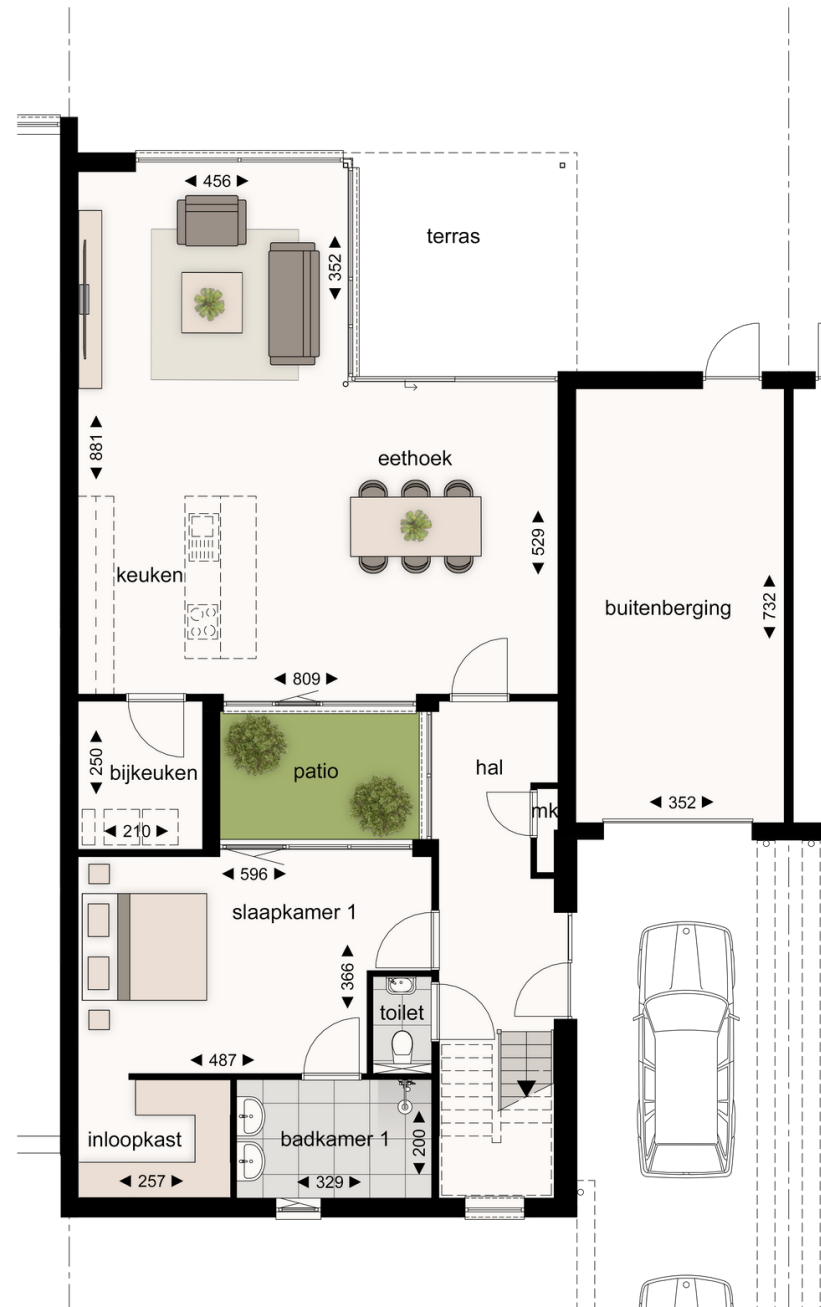
BEGANE GROND

Kenmerken:

- Royale woonkamer met open keuken aan de achterzijde van ruim 63m² met veel lichtinval en met schuifpui toegang naar de op het zuidwesten gelegen achtertuin
- Slaapkamer van 25m² met kleedruimte en badkamer ensuite met dubbele wastafel en inloopdouche
- Gezellige binnenpatio
- Inclusief ruime stallingsruimte én bijkeuken
- Met keukencheque ter waarde van € 15.000,-
- Incl. standaard aansluitingen W/E en ventilatie

Afgebeeld kavel 213

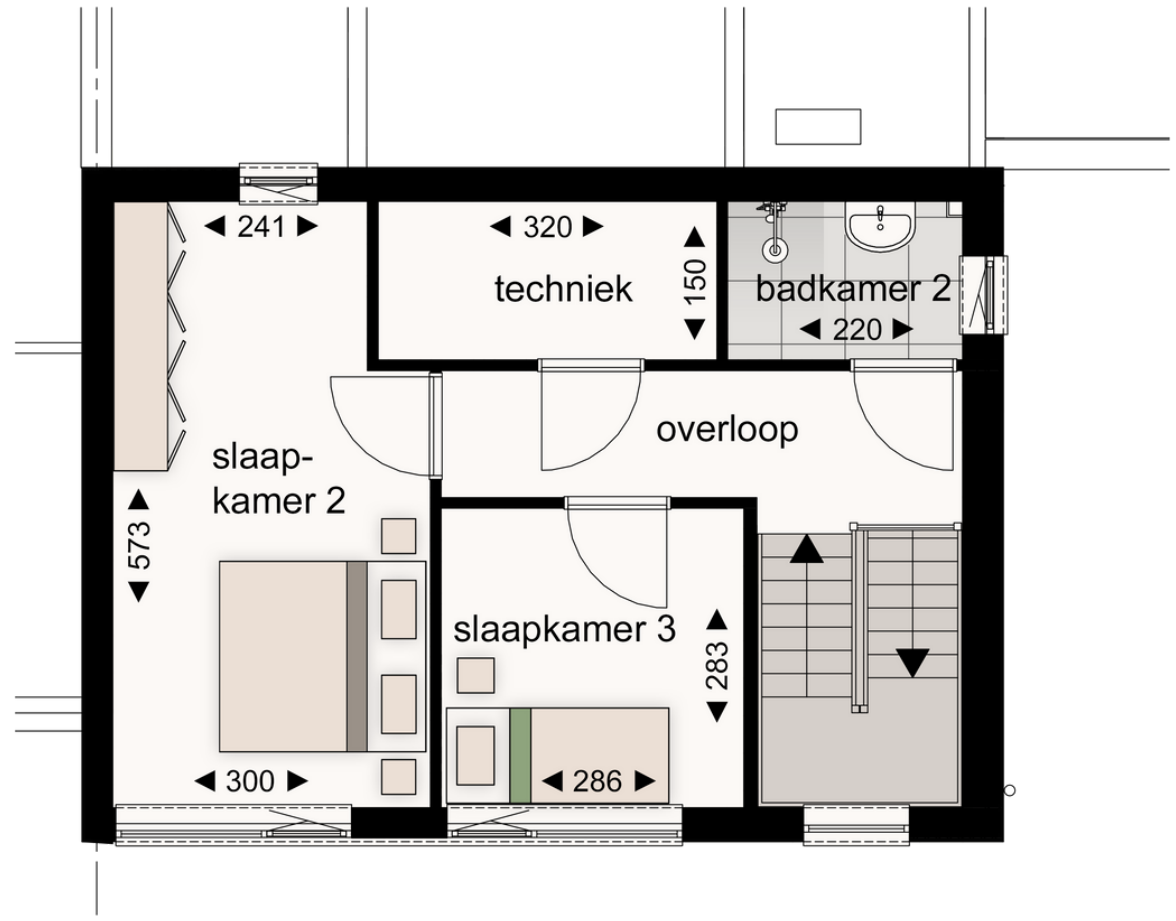
- Kavel 213 heeft geen trede van hal naar woongedeelte



HALF VRIJSTAAND KAVEL 213

1E VERDIEPING

- 2 ruime slaapkamers van 16m² en 8m²
- 2e badkamer voorzien van wastafel en inloopdouche
- Technische ruimte
- Hoog afwerkingsniveau

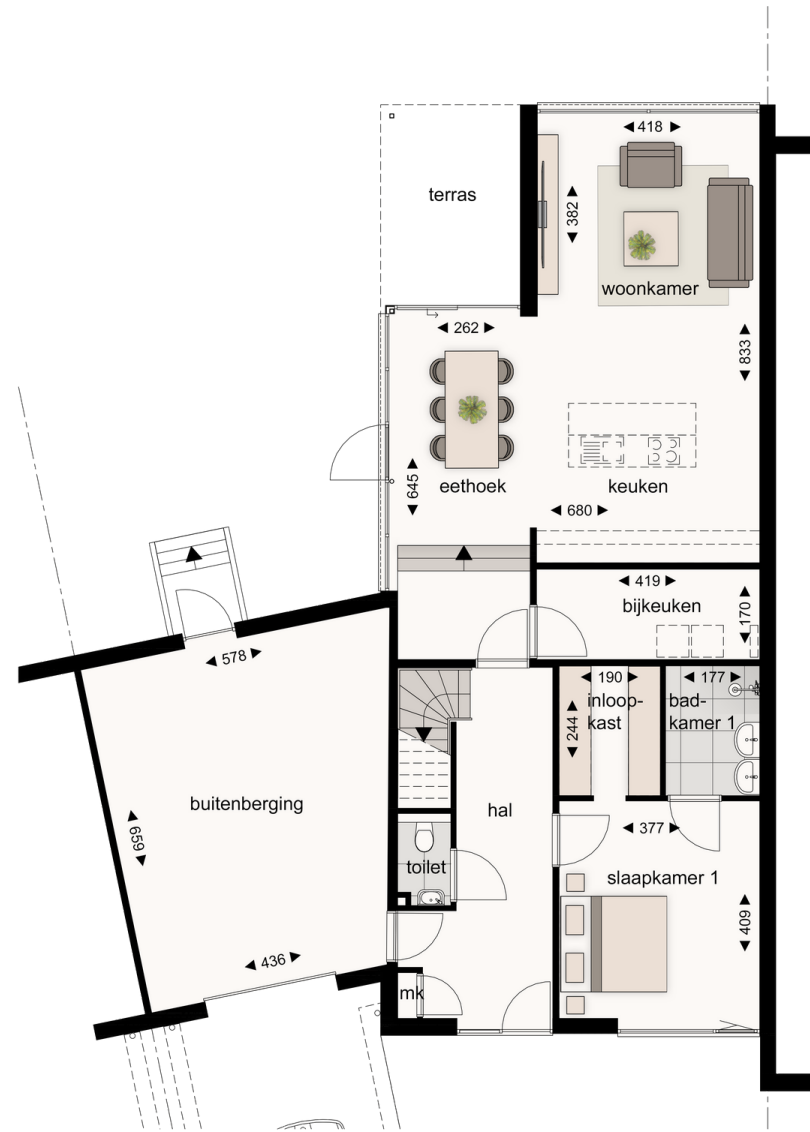


HALF VRIJSTAAND KAVEL 214+215

BEGANE GROND

Kenmerken:

- Royale woonkamer met open keuken aan de achterzijde van ruim 52m² met veel lichtinval en met schuifpui toegang naar de op het zuiden/zuidwesten gelegen achtertuin
- Slaapkamer van 20m² met kleedruimte en badkamer ensuite met dubbele wastafel en inloopdouche
- Inclusief ruime stallingsruimte én ruime bijkeuken
- Met keukencheque ter waarde van € 15.000,-
- Incl. standaard aansluitingen W/E en ventilatie



Afgebeeld kavel 214

Afwijking kavel 215 t.o.v.
kavel 214:

- gespiegeld

HALF VRIJSTAAND KAVEL 214+215

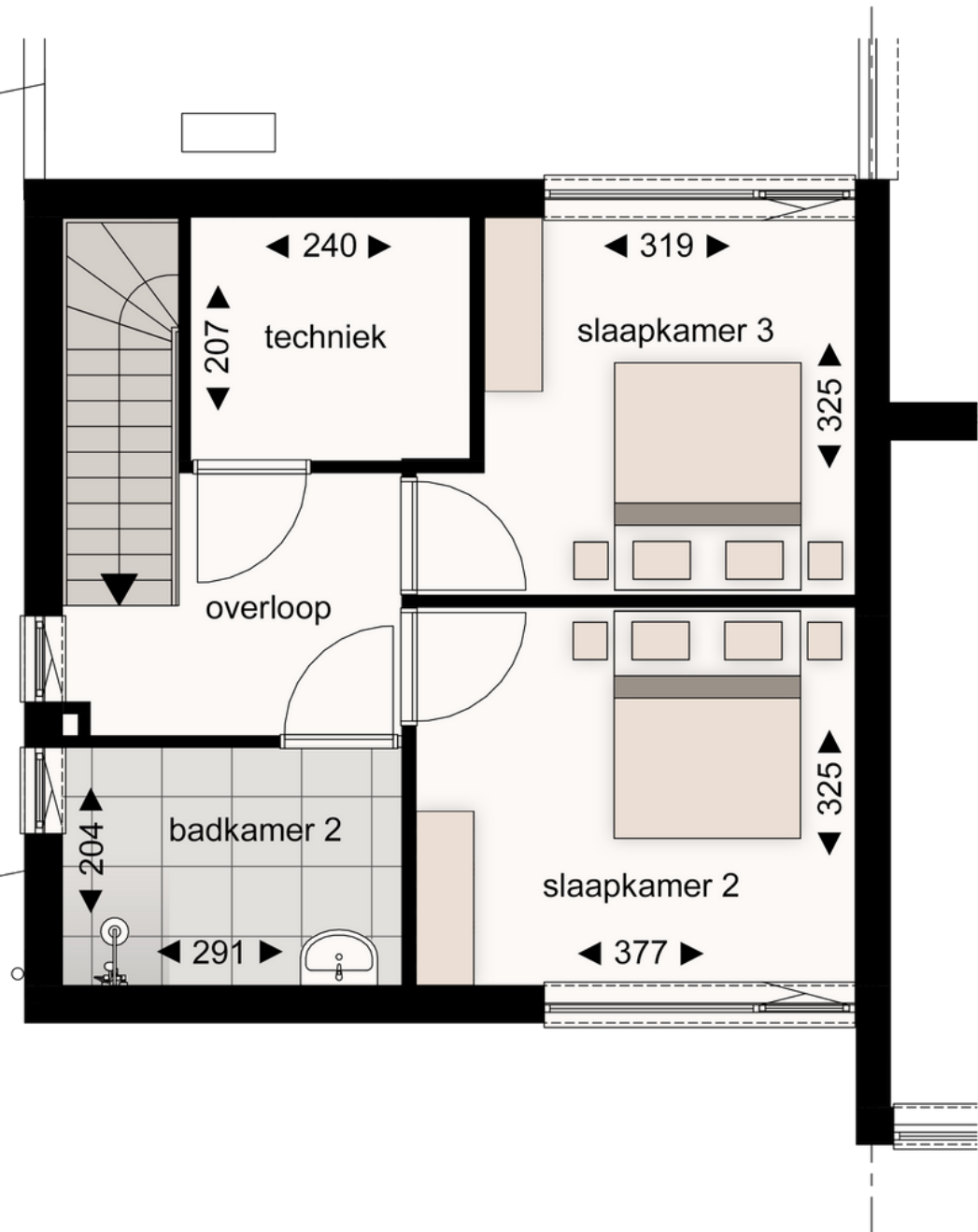
1E VERDIEPING

- 2 ruime slaapkamers van 10m² en 12m²
- 2e badkamer voorzien van wastafel en inloopdouche
- Technische ruimte
- Hoog afwerkingsniveau

Afgebeeld kavel 214

Afwijking kavel 215 t.o.v.
kavel 214:

- gespiegeld



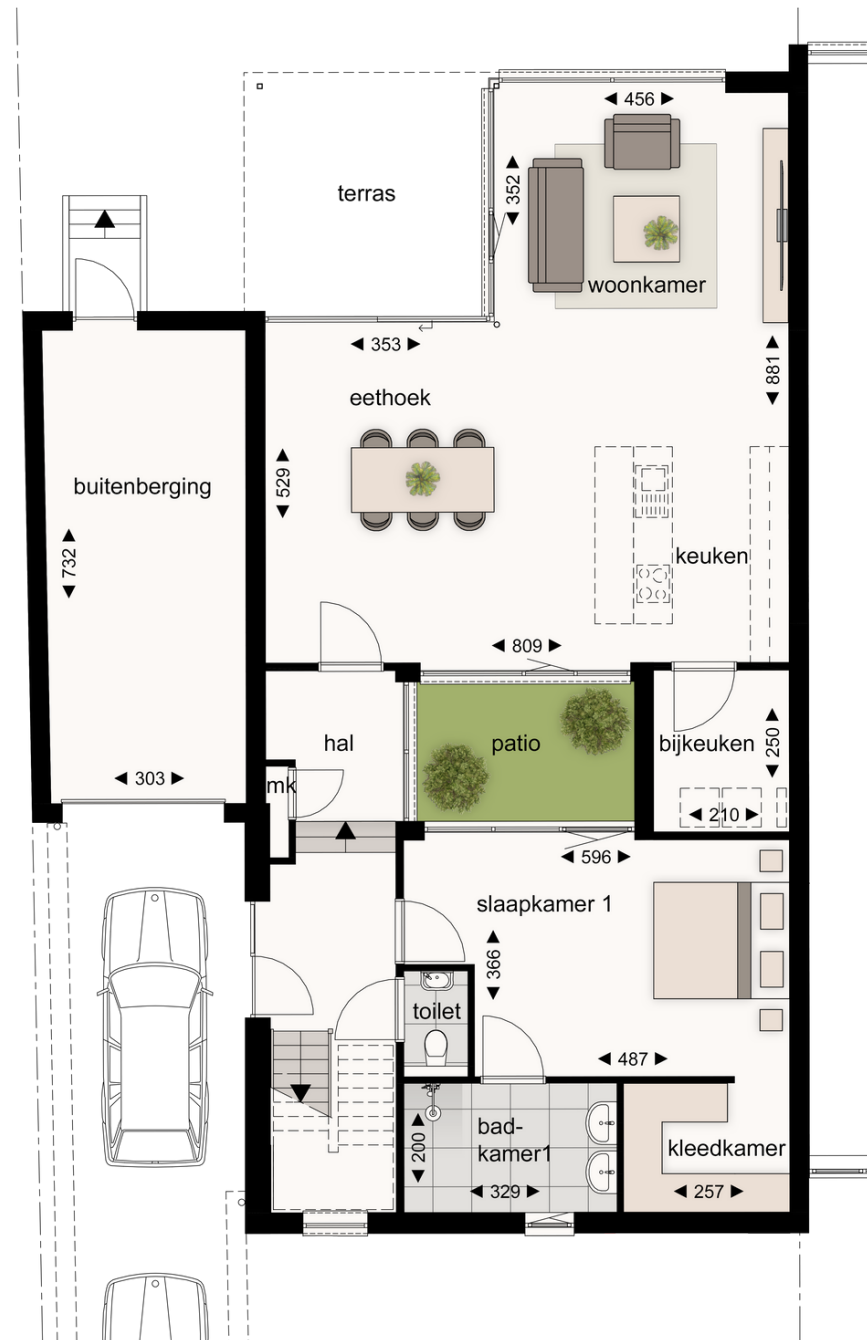
HALF VRIJSTAAND KAVEL 216

BEGANE GROND

Kenmerken:

- Royale woonkamer met open keuken aan de achterzijde van ruim 59m² met veel lichtinval en met schuifpui toegang naar de op het zuiden gelegen achtertuin
- Slaapkamer van 25 m² met kleedruimte en badkamer ensuite met dubbele wastafel en inloopdouche
- Gezellige binnenpatio
- Inclusief ruime stallingsruimte én bijkeuken
- Met keukencheque ter waarde van € 15.000,-
- Incl. standaard aansluitingen W/E en ventilatie

Afgebeeld kavel 216



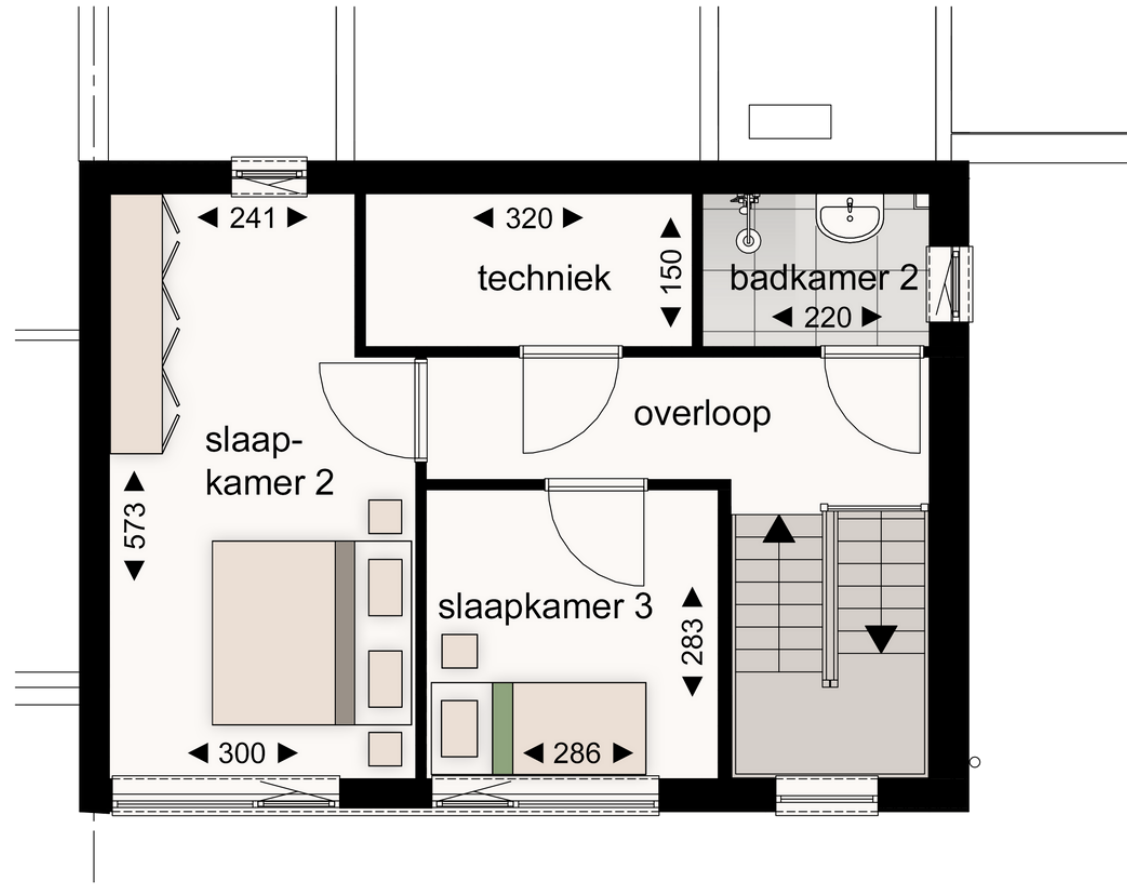
HALF VRIJSTAAND KAVEL 216

1E VERDIEPING

- 2 ruime slaapkamers van 16m² en 8m²
- 2e badkamer voorzien van wastafel en inloopdouche
- Technische ruimte
- Hoog afwerkingsniveau

Afgebeeld kavel 213

Afwijking kavel 216 t.o.v.
kavel 213:
gespiegeld



Omschrijving

De 7 semi bungalows aan de Ereprijs bieden standaard een compleet woonprogramma op de begane grond. Deze zijn beschikbaar als vrijstaand, geschakeld met de buitenberging en halfvrijstaande woningen. Op de begane grond betreedt u de woning middels een ruime entree en deze geeft met een aantal treden toegang tot de zeer ruime woonkamer met open keuken. De woonkamer biedt middels een schuifpui toegang tot de tuin en heeft grote raampartijen. Dit geeft veel lichtinval. Vanuit de hal is direct toegang tot de hoofdslaapkamer met separate kleedruimte en badkamer ensuite. De open keuken kan geheel naar eigen smaak ingericht worden m.b.v. de keukencheque t.w.v. € 15.000,-. De standaard aansluitpunten W/E en ventilatie zijn aanwezig.

Kavel 210, 212, 213 en 216 beschikken over een gezellige binnenpatio. Op de 1e verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers, de 2e badkamer met wastafel en inloopdouche en de technische ruimte voorzien.

Voor details omtrent ontwerp, indeling, plattegronden, materialen- en kleurenstaat etc. kunt u de complete verkoopinformatie opvragen bij de makelaar.

De woningen worden gasloos uitgevoerd en zijn voorzien van een hoogwaardig isolatiepakket, vloerverwarming met warmtepompinstallatie en zonnepanelen.

ENERGIE LABEL A+++

De woningen voldoen aan de richtlijnen van BENG. BENG betekent een Bijna Energie Neutraal Gebouw. Een woning is bijna energie-neutraal als deze zelf de energie opwekt die nodig is voor het gebouw. Een 'gewoon' energielabel A is al behoorlijk zuinig. Een huis met A+++ verbruikt nog maar een derde fossiele energie dan het energielabel A.

Kenmerken Energielabel A+++:

- Isolerende beglazing
- Vloerverwarming
- Optimale isolatie
- Toepassing Ventilatiesysteem
- Gasloos d.m.v. Warmtepompinstallatie
- Zonnepanelen





"SUBLIEM
WONEN
MET HET
OOG OP DE
TOEKOMST"





park Hoogveld

INITIATIEF:

Hoogveld Heerlen BV

ONTWERP:

Wijnen architecten

REALISATIE:

Vlassak Aannemingsmaatschappij BV

VERKOOP:

Damen Makelaardij
T 045 571 22 55
www.damen-og.nl

Boek & Offermans makelaars
T 045 574 32 33
www.boek-offermans.nl

DISCLAIMER

Wijzigingen voorbehouden

Aan de samenstelling van deze verkoopgegevens zoals impressies en getoonde plattegronden is de grootste zorg besteed door een zo nauwkeurig mogelijke verwerking van de beschikbare informatie. Toch moeten wij een voorbehoud maken voor tussentijdse kleine wijzigingen in uitvoering en afwerking en/of maatafwijkingen in de woning of van de omgeving. Deze wijzigingen kunnen voortkomen uit besluiten van de overheidsinstanties en/of nutsbedrijven. De tekeningen en de illustraties die hier zijn opgenomen betreffen in nagenoeg alle gevallen een momentopname. De illustraties zijn suggestief en bedoeld om de (kandidaat)kopers een zo goed mogelijk beeld te geven. Tevens houden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en of afwerking, zonder dat een en ander afbreuk doet aan kwaliteit en/of comfort. De maten op de tekening zijn 'plusminus maten', uitgedrukt in centimeters. Aan deze projectinformatie en de hierin opgenomen tekeningen, impressies en beeldmateriaal kunnen daarom geen rechten worden ontleend.




GROUWELS
DAELMANS


VOC



park Hoogveld

Kavel 210 tm 216

met een keuken van SieMatic

Inhoud

Uw professionele partners

Semi bungalows aan de Ereprijs
in park Hoogveld
kavel 210 tm 216

Uw SieMatic adviseur: Goergen Keukens

SieMatic Lifestyles

Pure
Classic
Urban
Mondial

SieMatic S2 Greeploos Design

SieMatic MultiMatic

Siemens: Partner in technologie

Uw professionele partners

park Hoogveld & Goergen Keukens/SieMatic

SieMatic

*keuken- en interieurdesignconcepten
van tijdloze elegantie*

Van harte gefeliciteerd met de aankoop van uw woning!

Een keuken van SieMatic is u op het lijf geschreven; een keuken die écht bij u past, omdat deze naadloos aansluit op uw persoonlijke wensen en de individuele stijl van uw interieur.

park Hoogveld & Goergen Keukens/SieMatic hebben gezamenlijk geïnvesteerd in een unieke samenwerking waardoor u verzekerd bent van het beste resultaat: een SieMatic keuken die garant staat voor jarenlang kookcomfort en esthetisch plezier.

Uw SieMatic adviseur



*Wij gaan graag een stapje verder
– daag ons uit!*

G GOERGEN
KEUKENS

Al meer dan 90 jaar ervaring op het gebied van keukens!

We gaan al heel wat jaren mee en hebben ook heel wat meegemaakt. Wij vinden het belangrijk om mee te gaan met de tijd en te blijven innoveren. Dat kunnen wij als geen ander. Blijven innoveren in het samenstellen van de mooiste keukens, dat is onze specialiteit. Wij maken hierbij gebruik van de beste merken en de nieuwste technologieën. Dit zorgt ervoor dat wij de beste service en kwaliteit kunnen leveren voor onze klanten.





Wij zien keukens als leefruimtes.
**DAAROM DENKEN WIJ
BIJ GOERGEN KEUKENS
NIET IN PRODUCTEN
MAAR IN LIFESTYLE**

Of het nu pure, classic, urban of mondial is,
goed design is niet met zichzelf bezig maar met
de mensen die het gebruiken. Daarom bieden
de vier lifestyles van SieMatic voor iedere
leefsituatie het juiste keukenconcept.
Uiteindelijk wordt een SieMatic deel van de
familie vaak decennialang.



SieMatic-lifeStyle PURE

De grootste uitdaging in het minimalisme is het juiste weg te laten en het design tot het essentiële te reduceren.
De keuken- en ruimteconcepten uit de lifestyle PURE beheersen precies die kunst.





SieMatic-lifeStyle URBAN

Grote steden worden gewaardeerd om hun openheid voor nieuwe invloeden, hun culturele rijkdom en hun inspirerende energie.

Eigenschappen die de lifestyle URBAN zijn naam geven. De ruimtelijke concepten die daarbinnen ontstaan zijn open-minded in de ware zin van het woord.





SieMatic-lifeStyle CLASSIC

Een stijl die jij zelf bepaalt door een combinatie te kiezen van vormen, materialen, kleuren en details. Gebaseerd op de grote klassiekers, maar zo eigentijds als je wilt, met alle praktische eigenschappen en handige snuffjes van een moderne keuken. Ingetogen, romantisch, uitbundig of zelfs glameureus. Geen reproductie van antiek maar een totaal nieuwe interpretatie van het begrip `Classic` dat ook in je nieuwe woning schitterend tot zijn recht komt.





SieMatic-lifeStyle MONDIAL

Echte persoonlijkheid onderwerpt zich aan geen enkele norm.
Het expressieve design van SieMatic MONDIAL spreekt een
minimalistische, moderne en geometrische vormtaal
zonder traditionele ornamenten en opsmuk





SieMatic

S2 Greeploos Design

Realisatie zonder compromissen:

Het keukenontwerp dat u wordt aangeboden is afgestemd op uw leefruimte.

Fijne materialen, mooie subtiele vormen, rechte lijnen en ongedwongen design – de deskundigheid blijkt bij de S2 in alle details.

De opvallende greeplijst van de S2 speelt perfect met materialen en verleent zo zelfs gladde oppervlakken een indrukwekkende driedimensionaliteit.





SieMatic

DIT ONTWERP IS OPGENOMEN IN DE V.O.N. PRIJS VAN
UW WONING

SieMatic / S2 / greeploos design

- Kunststof/SieMatic ColorSystem
- Werkblad: Topline Multiplex
- Spoelbak: RVS
- Kraan: Eenhendelmengkraan Franke Kubus

Apparatuur

- Inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging/Bora
- Multifunctionele oven met magnetronfunctie/Siemens
- Integreerbare koelkast/Siemens
- Volledig integreerbare vaatwasser/Siemens

Dit keukenontwerp exclusief getoonde accessoires
vertegenwoordigt een waarde van
€15.000,- inclusief BTW



HET LIEFST HET BESTE
DIT ZIJN ONZE KWALITEITS VOORWAARDEN

SieMatic

Kwaliteit

die ervoor zorgt dat je jarenlang van je SieMatic keuken gebruik kunt maken.

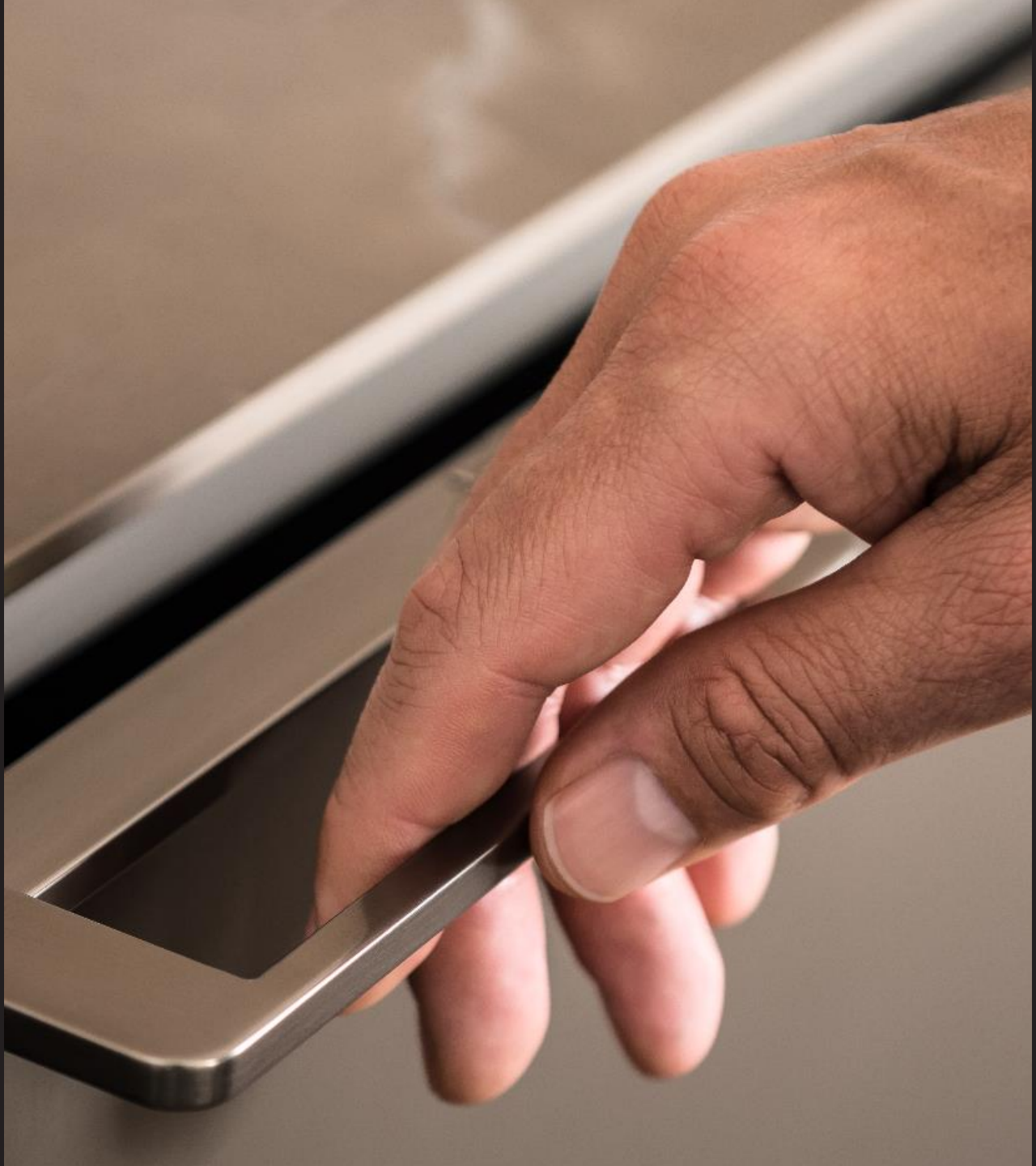
Door het toepassing van hoogwaardige materialen die met de uiterste precisie zijn verwerkt en streng gecontroleerd worden tijdens en na het productieproces.

Bij SieMatic wordt op een aantal gebieden zelfs nog consequenter getest dan de normen voorschrijven.

Veel in de branche toegepaste materialen en grondstoffen worden om redenen van kwaliteit en zekerheid bij SieMatic niet gebruikt.

De basis voor de bijzondere SieMatic kwaliteit ligt niet alleen in de hoogwaardige medewerkers en de vernieuwde productietechniek maar ook in de rijke ervaring van onze onderneming.

Sinds 1929 worden bij SieMatic eerste klas keukenmeubelen gemaakt en anders niets.





ALLES OP ORDE HEBBEN EN MEER

SieMatic

Multimatic

Gegarandeerd 30% meer opbergruimte

Met MultiMatic wordt de designfilosofie van de SieMatic interieursystemen voor de keuken en uittrekelementen consequent in hoge, boven- en onderkasten voortgezet.

Dit uiterst flexibele indelingssysteem dat exclusief verkrijgbaar is bij SieMatic biedt hetzelfde esthetische genoegen dat door de elegante materiaalcombinatie van hoogwaardig aluminium, edelhout en fijn porselein ontstaat, Maar ook veel nieuwe en tot in het kleinste detail geperfectioneerde functies.

In uw keuken is Siemens
apparatuur opgenomen.

Benadruk het
buitengewone van het
alledaagse:
Het studioLine assortiment
spreekt tot de verbeelding
met een fascinerend design
en unieke prestaties.

StudioLine is een premium
serie en staat voor het beste
wat Siemens te bieden heeft
op het gebied van
inbouwapparatuur.
De apparaten zijn
ontwikkeld voor iedereen
die het gewone niet goed
genoeg vindt en op zoek is
naar het buitengewone in
het leven.



SIEMENS
'For a life less ordinary'



Goergen Keukens



Showroom Stein

De SieMatic Imagestore in Stein!



Als uw straks de trotse, toekomstige bewoner bent van een woning in
aan de Ereprijs in Park Hoogveld in Heerlen
nodigen wij u uit om inspiratie op te komen doen in onze showroom.
Ons team heet u van harte welkom!

Nijverheidsweg 17 Stein, 6171 AZ DD, tel. 046-433 1367