



park Hoogveld

PARK
HOOGVELD
HEERLEN

4 Cascade woningen

KAVEL
298 t/m 301

Hoogveldlaan

www.parkhoogveld.nl

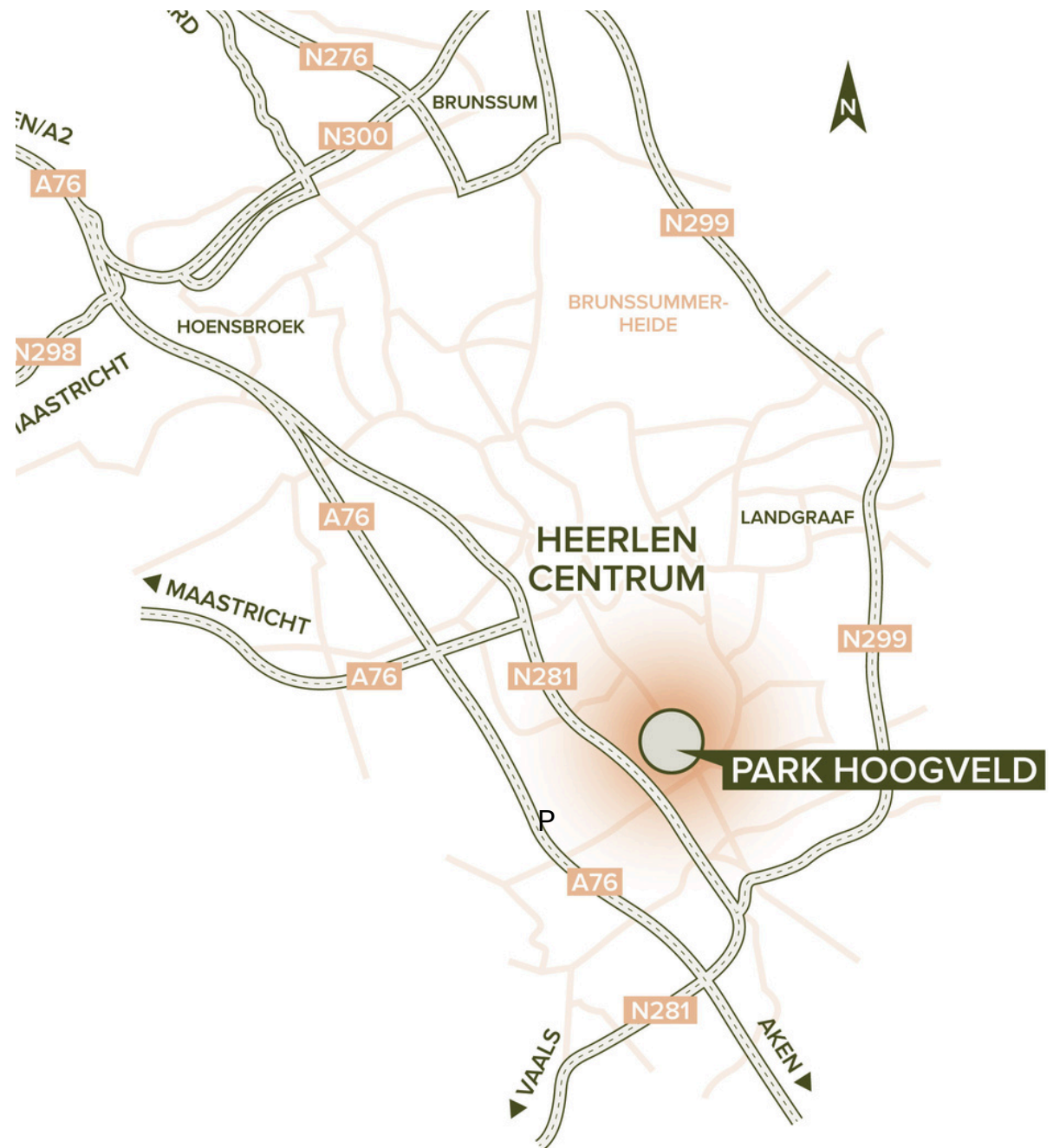


Park Hoogveld ligt aan de zuidkant van Heerlen, aan de rand van het buitengebied én midden in het glooiende landschap.

Heerlen, centrumstad van Parkstad Limburg, profileert zich op het gebied van kunst, cultuur, horeca én winkelaanbod. Zo biedt Heerlen naast Theater Parkstad het jaarlijkse theaterfestival Cultura Nova. Het Maankwartier en het Glaspaleis zijn van hoogstaande architectuur en het is genieten op de vele terrassen in het centrum van Heerlen.

Dit plan is omgeven door het talrijke groen. Het Limburgse heuvelland is op zeer korte afstand bereikbaar. Daarnaast is Park Hoogveld gunstig gelegen en wordt ontsloten via de Heerlerbaan. Binnen circa 20 autominuten bent u in Maastricht of Aken.

Park Hoogveld is een groene en rustige woonwijk en biedt een mooie afspiegeling van de hedendaagse woningbouw. Geen alledaags straatbeeld maar een variatie aan bebouwing en stratenplan. Veel groen, strakke gevels aan glooiende straten en mooie wandelpaden. Heerlijk comfortabel en rustig wonen in Park Hoogveld.



"PRETTIG
WONEN
IN PARK
HOOGVELD
HEERLEN"



SITUATIE

Aan de Hoogveldlaan worden deze zeer ruime woningen gerealiseerd. De ligging aan deze mooie laan dichtbij het parkachtig gedeelte van Park Hoogveld én de moderne architectuur geven deze cascade woningen een statige uitstraling. Deze woningen zijn vrijstaand met de buitenbergingen geschakeld, met uitzondering van hoekkavel 301, deze heeft een vrijstaande buitenberging.

De begane grond van de woningen 298 en 301 zijn ruimer. De 1e en 2e verdiepingen zijn gelijk.



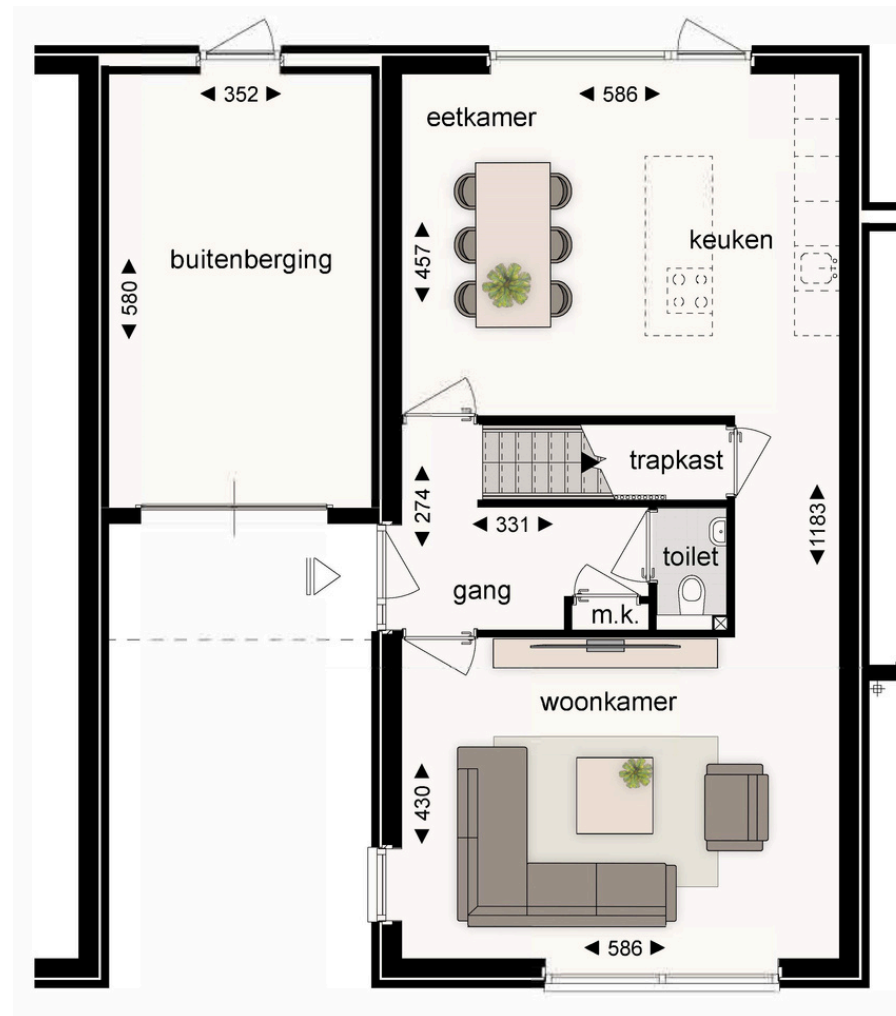
Eventuele hoogteverschillen met aangrenzende percelen worden in het werk bepaald, waardoor een talud aanleg op het perceel noodzakelijk kan zijn. Niet op tekening aangegeven taluds zijn niet uitgesloten. De verkrijger dient het aanlegniveau ter plaatse van de erfgrenzen te respecteren en in stand te houden. Het glooiend terrein in Hoogveld wordt zo veel mogelijk gerespecteerd.

KAVELS 299, 300

BEGANE GROND

Kenmerken:

- Royale U-vormige living van liefst 54/61 m² met aan de voorzijde een fijne zitkamer en achter de ruime leefkeuken met toegang naar de achtertuin
- Standaard v.v. vloerverwarming
- Standaard v.v. zonnepanelen
- Gasloos
- Optimaal geïsoleerd, energielabel A+++
- Hoog afwerkingsniveau
- Inclusief extra ruime buitenberging
- De woning wordt zonder keukenopstelling geleverd
- Incl. standaard aansluitingen W/E en ventilatie



Plattegrond kavels:
299 en 300



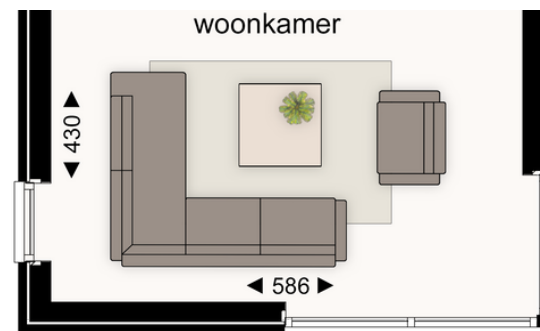
Kavels afwijkend raam:
300

KAVELS 298 EN 301

BEGANE GROND

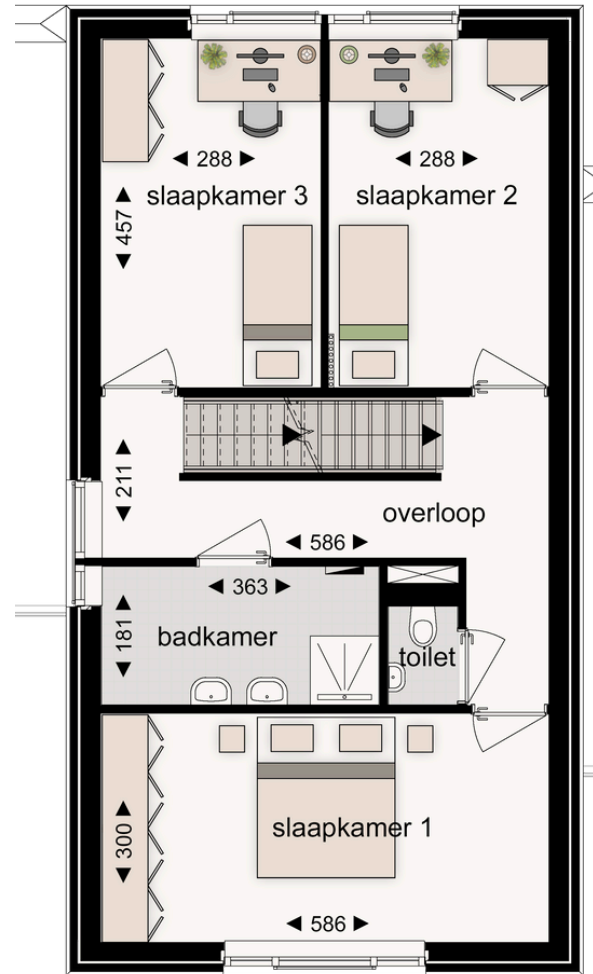
Kenmerken:

- Royale U-vormige living van liefst 54/61 m² met aan de voorzijde een fijne zitkamer en achter de ruime leefkeuken met toegang naar de achtertuin
- Standaard v.v. vloerverwarming
- Standaard v.v. zonnepanelen
- Gasloos
- Optimaal geïsoleerd, energielabel A+++
- Hoog afwerkingsniveau
- Inclusief extra ruime buitenberging
- De woning wordt zonder keukenopstelling geleverd
- Incl. standaard aansluitingen W/E en ventilatie

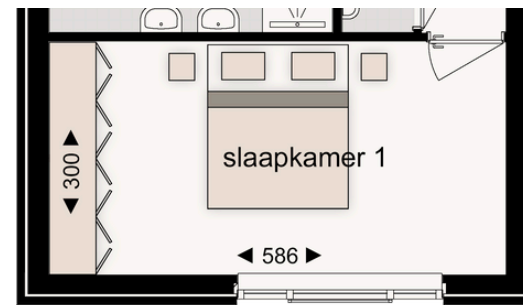


1E VERDIEPING KAVEL 299 T/M 301

- 3 ruime slaapkamers van 18m², 13m² en 13m².
- De masterbedroom bevindt zich aan de voorzijde van de woning, de andere 2 slaapkamers aan de achterzijde
- Badkamer van 7m² voorzien van dubbele wastafel en douche
- Separaat toilet
- Standaard v.v. vloerverwarming
- Hoog afwerkingsniveau



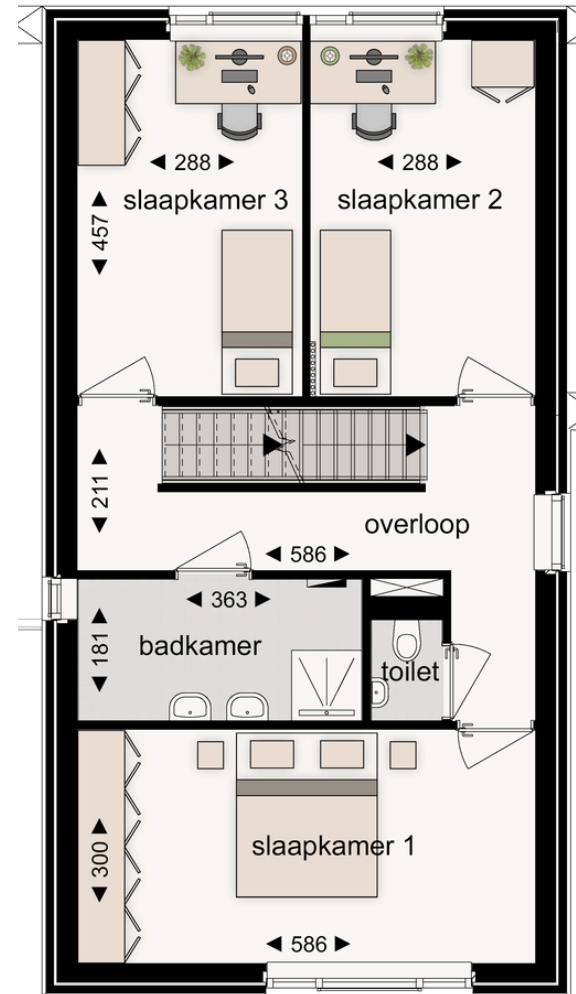
Plattegrond kavels:
299 t/m 301



Kavels afwijkend raam:
300

1E VERDIEPING 298

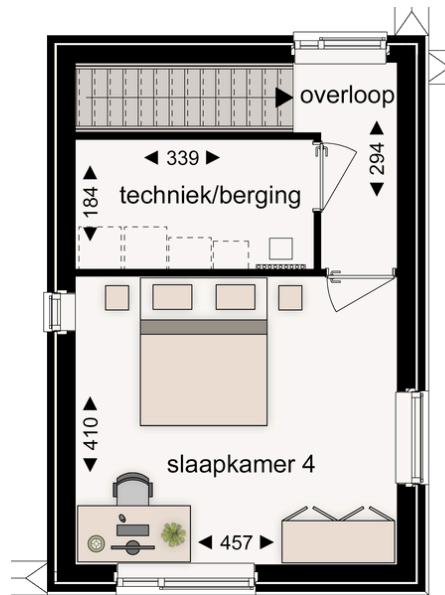
- 3 ruime slaapkamers van 18m², 13m² en 13m².
- De masterbedroom bevindt zich aan de voorzijde van de woning, de andere 2 slaapkamers aan de achterzijde
- Badkamer van 7m² voorzien van dubbele wastafel en douche
- Separaat toilet
- Standaard v.v. vloerverwarming
- Hoog afwerkingsniveau



Plattegrond kavel:
298

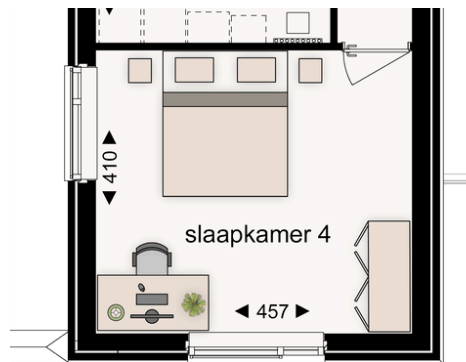
2E VERDIEPING

- 4e ruime slaap-/werkkamer van 19m², gelegen aan de voorzijde van de woning
- Technische ruimte/berging
- Standaard v.v. vloerverwarming
- Hoog afwerkingsniveau

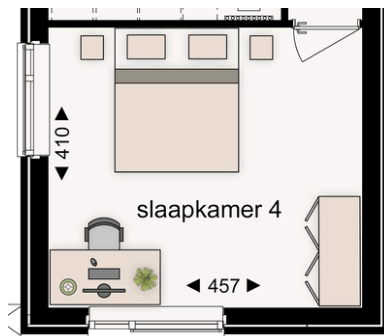


Plattegrond kavel:
298 t/m 301

Raampartijen kavel:
298



Afwijkende raampartij kavel:
299 en 301



Afwijkende raampartij kavel:
300



Omschrijving

De ruime Cascade woningen zijn, op de hoekwoningen en de situering van enkele ramen na, identiek. Op de begane grond beschikken de hoekkavels 298 en 301 over een leefkeuken van 34m². Daarnaast heeft kavel 301 een vrijstaande buitenberging.

Op de begane grond betreedt u de woning middels een ruime entree met toegang tot de woonkamer, de leefkeuken, de toiletruimte, de meterkast en toegang tot de 1e etage. Door de vele ramen is de aan de voorzijde gelegen royale living zeer licht. De gezellige grote leefkeuken is gelegen aan de achterzijde en biedt toegang tot de zonnige tuin. De leefkeuken kan geheel naar eigen smaak worden ingericht. Dit betekent dat er geen keukeninrichting is voorzien.

De 1e verdieping biedt 3 ruime slaapkamers, een badkamer voorzien van dubbele wastafel en douche, een separaat toilet en toegang tot de 2e etage. Hier zijn de 4e slaap-/werkkamer en de technische ruimte gesitueerd.

Voor details omtrent ontwerp, indeling, plattegronden, materialen-en kleurenstaat etc. kunt u de complete verkoopinformatie opvragen bij de makelaar.

De woningen worden gasloos uitgevoerd en zijn voorzien van een hoogwaardig isolatiepakket, vloerverwarming met warmtepompinstallatie en zonnepanelen en hebben energielabel A+++.

ENERGIE LABEL A+++

De woning voldoet aan de richtlijnen van BENG. BENG betekent een Bijna Energie Neutraal Gebouw.

Deze richtlijnen zijn bedoeld om de energie-efficiëntie van het complex te verbeteren en uiteindelijk bij te dragen aan het verminderen van het energieverbruik en de CO₂-uitstoot.

Kenmerken Energielabel A+++:

- Isolerende beglazing
- Vloerverwarming
- Optimale isolatie
- Toepassing ventilatiesysteem
- Gasloos d.m.v. warmtepompinstallatie
- Zonnepanelen





"EIGENTIJDSE
ARCHITECTUUR"



park Hoogveld

INITIATIEF:

Hoogveld Heerlen BV

ONTWERP:

Bureau Boosten Rats

REALISATIE:

Vlassak Aannemingsmaatschappij BV

VERKOOP:

Damen Makelaardij
T 045 571 22 55
www.damen-og.nl

Boek & Offermans makelaars
T 045 574 32 33
www.boek-offermans.nl

DISCLAIMER

Wijzigingen voorbehouden

Aan de samenstelling van deze verkoopgegevens zoals impressies en getoonde plattegronden is de grootste zorg besteed door een zo nauwkeurig mogelijke verwerking van de beschikbare informatie. Toch moeten wij een voorbehoud maken voor tussentijdse kleine wijzigingen in uitvoering en afwerking en/of maatafwijkingen in de woning of van de omgeving. Deze wijzigingen kunnen voortkomen uit besluiten van de overheidsinstanties en/of nutsbedrijven. De tekeningen en de illustraties die hier zijn opgenomen betreffen in nagenoeg alle gevallen een momentopname. De illustraties zijn suggestief en bedoeld om de (kandidaat)kopers een zo goed mogelijk beeld te geven. Tevens houden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en of afwerking, zonder dat een en ander afbreuk doet aan kwaliteit en/of comfort. De maten op de tekening zijn 'plusminus maten', uitgedrukt in centimeters. Aan deze projectinformatie en de hierin opgenomen tekeningen, impressies en beeldmateriaal kunnen daarom geen rechten worden ontleend.



GROUWELS
DAELMANS

