



park Hoogveld

PARK
HOOGVELD
HEERLEN

4 vrijstaand geschakelde woningen

KAVEL
28-31
Hoefblad

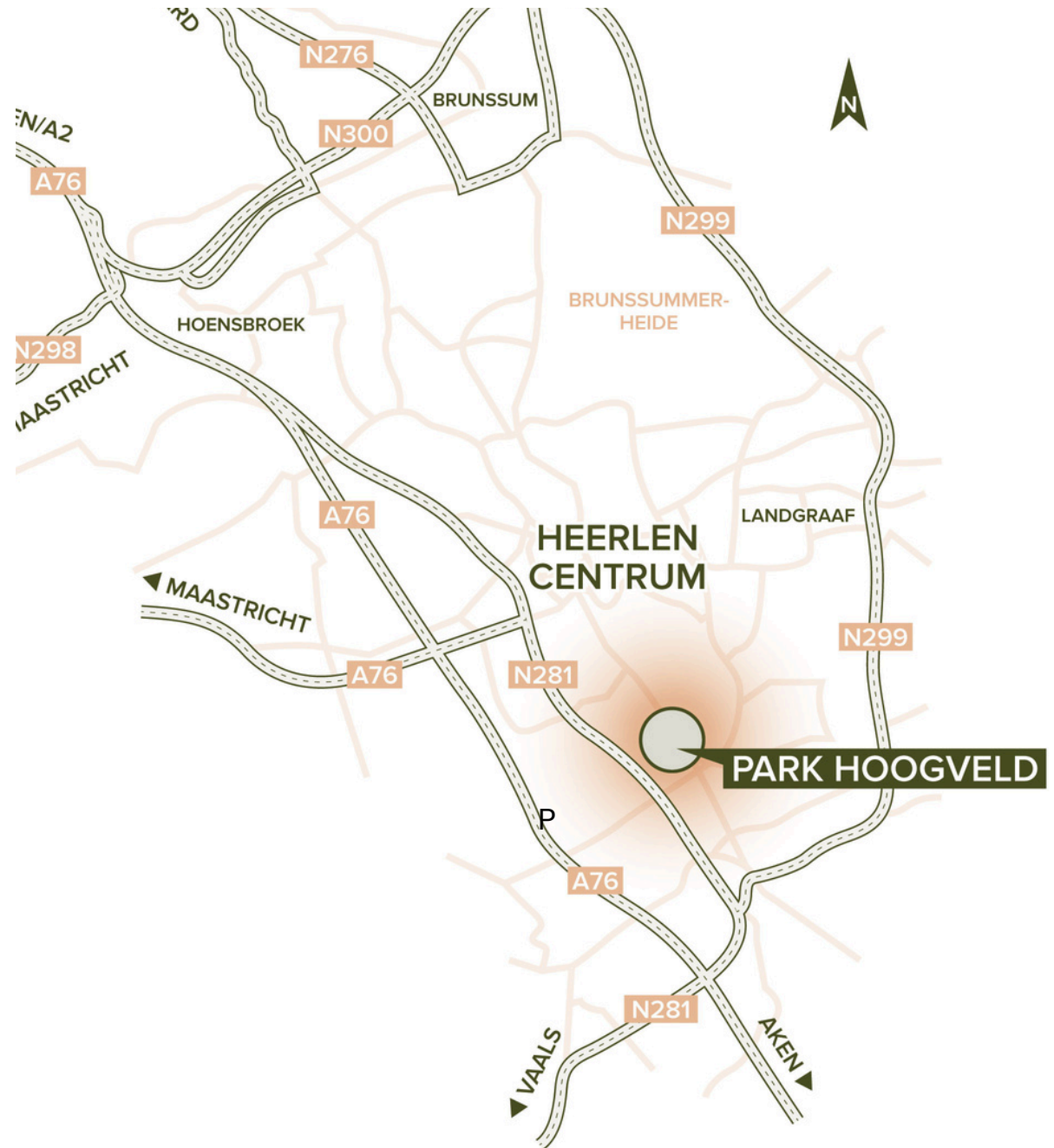
www.parkhoogveld.nl

Park Hoogveld ligt aan de zuidkant van Heerlen, aan de rand van het buitengebied én midden in het glooiende landschap.

Heerlen, centrumstad van Parkstad Limburg, profileert zich op het gebied van kunst, cultuur, horeca én winkelaanbod. Zo biedt Heerlen naast Theater Parkstad het jaarlijkse theaterfestival Cultura Nova. Het Maankwartier en het Glaspaleis zijn van hoogstaande architectuur en het is genieten op de vele terrassen in het centrum van Heerlen.

Dit plan is omgeven door het talrijke groen. Het Limburgse heuvelland is op zeer korte afstand bereikbaar. Daarnaast is Park Hoogveld gunstig gelegen en wordt ontsloten via de Heerlerbaan. Binnen circa 20 autominuten bent u in Maastricht of Aken.

Park Hoogveld is een groene en rustige woonwijk en biedt een mooie afspiegeling van de hedendaagse woningbouw. Geen alledaags straatbeeld maar een variatie aan bebouwing en stratenplan. Veel groen, strakke gevels aan glooiende straten en mooie wandelpaden. Heerlijk comfortabel en rustig wonen in Park Hoogveld.

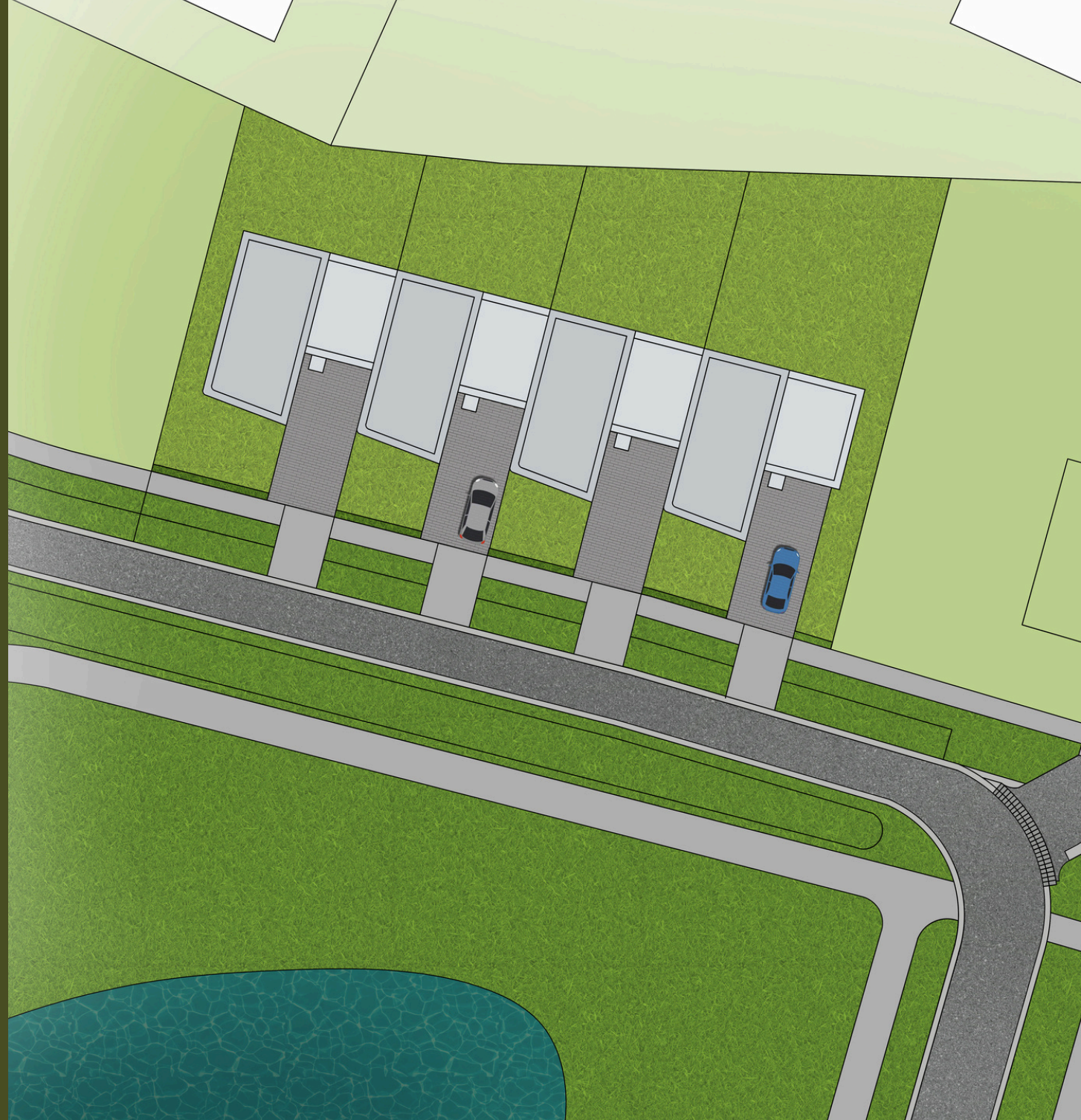


A warm, intimate photograph of a woman with long brown hair and a young boy with short brown hair. They are sitting on a grey sofa, embracing each other. The woman is smiling and looking down at the boy, who has his eyes closed and is resting his head against hers. The lighting is soft and warm, creating a cozy atmosphere. In the background, a patterned cushion is visible on the right side of the sofa.

"PRETTIG
WONEN
IN PARK
HOOGVELD
HEERLEN"

SITUATIE

Aan het Hoefblad worden 4 vrijstaande met de garage geschakelde eengezinswoningen gerealiseerd. De ligging aan de rand van Park Hoogveld aan het parkachtig gedeelte van Park Hoogveld én de moderne architectuur maakt deze woningen uniek.



Eventuele hoogteverschillen met aangrenzende percelen worden in het werk bepaald, waardoor een talud aanleg op het perceel noodzakelijk kan zijn. Niet op tekening aangegeven taluds zijn niet uitgesloten. De verkrijger dient het aanlegniveau ter plaatse van de erfgrenzen te respecteren en in stand te houden. Het glooiend terrein in Hoogveld wordt zo veel mogelijk gerespecteerd.

"Prachtig
groen
uitzicht"



KAVEL 28, 29, 30, 31

BEGANE GROND

Kenmerken:

- Royale living met aan de voorzijde een fijne zitkamer en aan de achterzijde een ruime keuken met toegang naar de achtertuin
- Standaard v.v. vloerverwarming
- Standaard v.v. zonnepanelen
- Gasloos
- Optimaal geïsoleerd, energielabel A+++
- Hoog afwerkingsniveau
- Vrijstaand geschakeld middels de garage
- De woning wordt zonder keukenopstelling geleverd
- Incl. standaard aansluitingen W/E en ventilatie



KAVEL 28, 29, 30, 31

VERDIEPING

- Standaard 3 ruime slaapkamers.
- Complete badkamer voorzien van dubbele wastafel en douche
- Separaat toilet
- Standaard v.v. vloerverwarming
- Hoog afwerkingsniveau







Omschrijving

Deze eigentijdse gezinswoningen zijn gelegen aan het Hoefblad direct aan het groene hart van Park Hoogveld Heerlen. De buitengevel wordt uitgevoerd in een lichte stuc met een smalle plint in een contrasterende kleur aan de onderzijde, deze plint loopt dan weer door naar de entree/garage. Deze contrasten in combinatie met de grijze kozijnen en de schuine voorgevel geeft het exterieur een héél fraaie look. De grote ramen op de begane grond maken het plaatje compleet.

De woning is praktisch en comfortabel ingedeeld. De leefruimte bestaat uit een fijne zitkamer aan de voorzijde en het eetgedeelte met keuken en mogelijkheid tot kookeiland aan de achterzijde. Van hieruit is er direct tuincontact middels het grote raam en de deur naar buiten. Vanuit de keuken toegang tot de bijkeuken/technische ruimte. De woning wordt zonder keukeninrichting geleverd en kan geheel naar eigen smaak worden ingericht. De impressies/plattegronden geven een indicatie over de mogelijkheden van de opstelling. Wel zijn er aansluitpunten W/E voorzien.

Boven bevinden zich drie slaapkamers, een complete badkamer voorzien van modern sanitair en tegelwerk en separaat een tweede toiletruimte. Kortom een gezinswoning met optimaal wooncomfort..

De woningen worden gasloos uitgevoerd en zijn voorzien van een hoogwaardig isolatiepakket, vloerverwarming met warmtepompinstallatie en zonnepanelen en hebben energielabel A+++.

ENERGIE LABEL A+++

De woning voldoet aan de richtlijnen van BENG. BENG betekent een Bijna Energie Neutraal Gebouw.

Deze richtlijnen zijn bedoeld om de energie-efficiëntie van de woning te verbeteren en uiteindelijk bij te dragen aan het verminderen van het energieverbruik en de CO₂-uitstoot.

Kenmerken Energielabel A+++:

- Isolerende beglazing
- Vloerverwarming
- Optimale isolatie
- Toepassing ventilatiesysteem
- Gasloos d.m.v. warmtepompinstallatie
- Zonnepanelen





park Hoogveld

INITIATIEF:

Hoogveld Heerlen BV

ONTWERP:

Martens Willems Architecten

REALISATIE:

Van de Kreeke

VERKOOP:

Damen Makelaardij
T 045 571 22 55
www.damen-og.nl

DISCLAIMER

Wijzigingen voorbehouden

Aan de samenstelling van deze verkoopgegevens zoals impressies en getoonde plattegronden is de grootste zorg besteed door een zo nauwkeurig mogelijke verwerking van de beschikbare informatie. Toch moeten wij een voorbehoud maken voor tussentijdse kleine wijzigingen in uitvoering en afwerking en/of maatafwijkingen in de woning of van de omgeving. Deze wijzigingen kunnen voortkomen uit besluiten van de overheidsinstanties en/of nutsbedrijven. De tekeningen en de illustraties die hier zijn opgenomen betreffen in nagenoeg alle gevallen een momentopname. De illustraties zijn suggestief en bedoeld om de (kandidaat)kopers een zo goed mogelijk beeld te geven. Tevens houden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en of afwerking, zonder dat een en ander afbreuk doet aan kwaliteit en/of comfort. De maten op de tekening zijn 'plusminus maten', uitgedrukt in centimeters. Aan deze projectinformatie en de hierin opgenomen tekeningen, impressies en beeldmateriaal kunnen daarom geen rechten worden ontleend.



GD
GROUWELS
DAELMANS

VOC