park Hoogveld

PARK
HOOGVELD
HEERLEN

5 villa's

KAVEL
227-230a

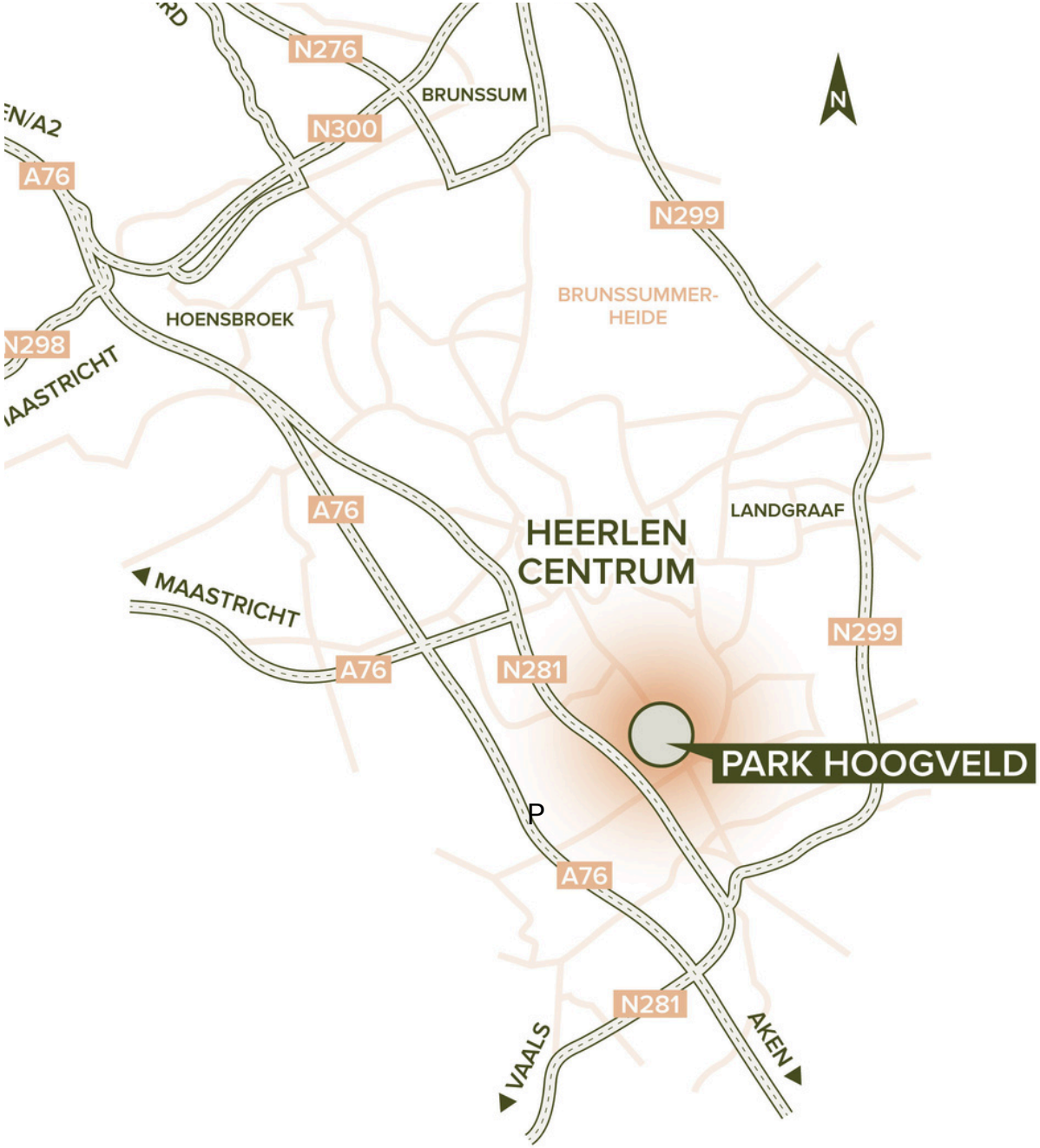
Pinksterbloem

www.parkhoogveld.nl

Park Hoogveld ligt aan de zuidkant van Heerlen, aan de rand van het buitengebied én midden in het glooiende landschap.
Heerlen, centrumstad van Parkstad Limburg, profileert zich op het gebied van kunst, cultuur, horeca én winkelaanbod. Zo biedt Heerlen naast Theater Parkstad het jaarlijkse theaterfestival Cultura Nova. Het Maankwartier en het Glaspaleis zijn van hoogstaande architectuur en het is genieten op de vele terrassen in het centrum van Heerlen.

Dit plan is omgeven door het talrijke groen. Het Limburgse heuvelland is op zeer korte afstand bereikbaar. Daarnaast is Park Hoogveld gunstig gelegen en wordt ontsloten via de Heerlerbaan. Binnen circa 20 autominuten bent u in Maastricht of Aken.

Park Hoogveld is een groene en rustige woonwijk en biedt een mooie afspiegeling van de hedendaagse woningbouw. Geen alledaags straatbeeld maar een variatie aan bebouwing en stratenplan. Veel groen, strakke gevels aan glooiende straten en mooie wandelpaden. Heerlijk comfortabel en rustig wonen in Park Hoogveld.

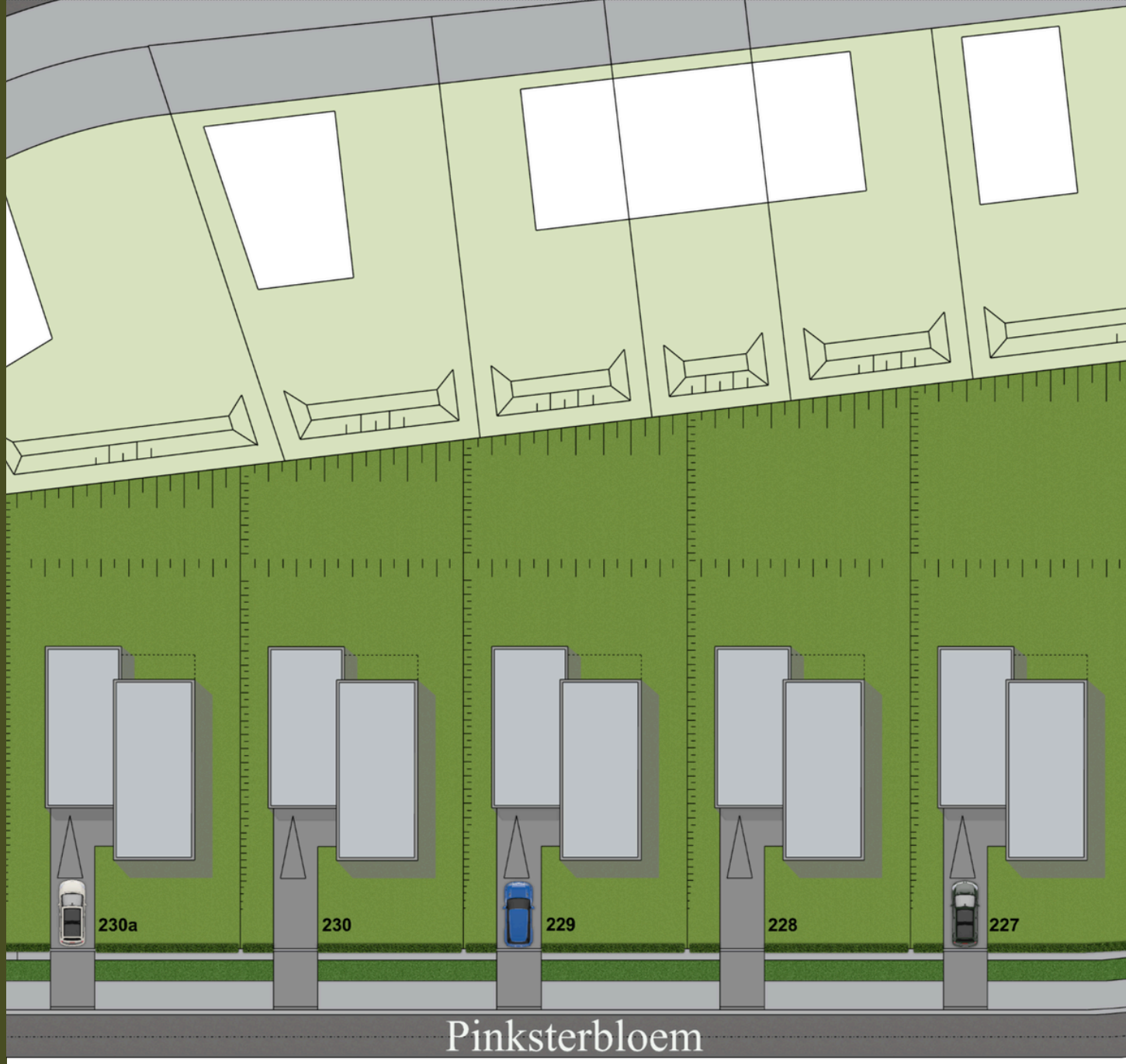



"PRETTIG
WONEN
IN PARK
HOOGVELD
HEERLEN"

SITUATIE

Aan de Pnksterbloem worden deze villa's gerealiseerd. De ligging aan de rand van Park Hoogveld nabij het parkachtig gedeelte van Park Hoogveld én de moderne architectuur maakt deze woningen uniek.

Deze villa's zijn ruim qua opzet en met verschillende indelingen uit te voeren. De buitengevel wordt uitgevoerd in strak stucwerk voorzien van een smalle plint en garage in een contrasterende kleur. Deze contrasten in combinatie met de grijze kozijnen geven het exterieur extra cachet.



Eventuele hoogteverschillen met aangrenzende percelen worden in het werk bepaald, waardoor een talud aanleg op het perceel noodzakelijk kan zijn. Niet op tekening aangegeven taluds zijn niet uitgesloten. De verkrijger dient het aanlegniveau ter plaatse van de erfgrenzen te respecteren en in stand te houden. Het glooiend terrein in Hoogveld wordt zo veel mogelijk gerespecteerd.


"Genieten
in de
tuin"

BASIS TYPE 1

BEGANE GROND

Kenmerken:

- Compleet woonprogramma op de begane grond met royale living aan de voorzijde van de woning
- Keuken met voorzieningen voor een kookeiland aan de achterzijde
- Bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger op de begane grond
- Extra verblijfsruimte op begane grond dat als kantoor of speelkamer kan fungeren
- Standaard v.v. vloerverwarming
- Standaard v.v. zonnepanelen
- Gasloos



BASIS

VERDIEPING

Kenmerken:

- 3 ruime slaapkamers
- Badkamer met 2 wastafels en inloopdouche
- Separaat toilet op de verdieping aanwezig



TYPE 2

BEGANE GROND

Kenmerken:

- Optioneel bestaat de mogelijkheid om een badkamer te realiseren in de extra verblijfsruimte op de begane grond



TYPE 3

BEGANE GROND

Kenmerken:

- Optioneel bestaat de mogelijkheid om de keuken aan de achterzijde uit te breiden







Omschrijving

De leefruimte bestaat uit een zit- en eetgedeelte met aan de achterzijde van de woning de open keuken, die geheel naar eigen smaak kan worden ingericht. Dit betekent dat er geen keukeninrichting is voorzien. De impressies/plattegronden geven een indicatie aan over de mogelijkheden van de keukenopstelling. Wel zijn er standaard aansluitpunten voorzien. Vanuit de keuken (en vanuit de stallingsruimte) is de bijkeuken bereikbaar en ook nog een extra ruimte die als thuiskantoor, speelkamer of slaapkamer kan worden ingericht. De hal biedt toegang tot de toiletruimte en de bovenverdieping. Hier vindt u naast drie slaapkamers, een separate toiletruimte, een compleet ingerichte badkamer met inloopdouche en twee wastafels en de technische ruimte.

Opties:
Voor de begane grond worden diverse opties (tegen meerprijs) aangeboden:
-Een verlenging van de woonruimte; dit biedt extra leefruimte;
-Een extra slaapkamer met badkamer op de begane grond,

De woningen worden gasloos uitgevoerd en zijn voorzien van een hoogwaardig isolatiepakket, vloerverwarming met warmtepompinstallatie en zonnepanelen..

ENERGIE LABEL A+++

De woning voldoet aan de richtlijnen van BENG. BENG betekent een Bijna Energie Neutraal Gebouw.

Deze richtlijnen zijn bedoeld om de energie-efficiëntie van de woning te verbeteren en uiteindelijk bij te dragen aan het verminderen van het energieverbruik en de CO2-uitstoot.

Kenmerken Energielabel A+++:

- Isolerende beglazing
- Vloerverwarming
- Optimale isolatie
- Toepassing ventilatiesysteem
- Gasloos d.m.v. warmtepompinstallatie
- Zonnepanelen



park Hoogveld

INITIATIEF:

Hoogveld Heerlen BV

ONTWERP:

Gerard Extra Architect

REALISATIE:

Habenu - Van de Kreeke

Vastgoedservice

VERKOOP:

Damen Makelaardij
T 045 571 22 55
www.damen-og.nl l



GROUWELS DAELMANS

VOC

DISCLAIMER
Wijzigingen voorbehouden
Aan de samenstelling van deze verkoopgegevens zoals impressies en
getoonde plattegronden is de grootste zorg besteed door een zo nauwkeurig mogelijke verwerking van de beschikbare informatie. Toch moeten wij een voorbehoud maken voor tussentijdse kleine wijzigingen in uitvoering en afwerking en/of maatafwijkingen in de woning of van de omgeving. Deze wijzigingen kunnen voortkomen uit besluiten van de overheidsinstanties en/of nutsbedrijven. De tekeningen en de illustraties die hier zijn opgenomen betreffen in nagenoeg alle gevallen een momentopname. De illustraties zijn suggestief en bedoeld om de (kandidaat)kopers een zo goed mogelijk beeld te geven. Tevens houden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en of afwerking, zonder dat een en ander afbreuk doet aan kwaliteit en/of comfort. De maten op de tekening zijn ‘plusminus maten’, uitgedrukt in centimeters. Aan deze projectinformatie en de hierin opgenomen tekeningen, impressies en beeldmateriaal kunnen daarom geen rechten worden ontleend.